



Ático dúplex impecable en Warzymice con 2 garajes y aire acondicionado

283,000 € (1,200,000 PLN)

Año de construcción 2018 5 Habitaciones ~111 m²

Descripción

Ático dúplex en estado impecable en Warzymice, junto a Szczecin

Le presentamos un luminoso ático dúplex, ideal para una familia que busca comodidad, amplitud y una ubicación práctica. Situado en la urbanización **Sympatyczne** de **Warzymice**, en el límite de Szczecin, ofrece una excelente conexión con la ciudad y un acceso muy cómodo hacia la frontera alemana.

La vivienda destaca por su sensación de espacio y su excelente estado de conservación. Cuenta con una superficie útil de **111,04 m²** y más de **135 m²** de superficie total por suelo.

Distribución

Nivel I – 77,8 m² - Salón con cocina americana de **29,65 m²** - Dormitorio de aprox. **10 m²** - Despacho de aprox. **9 m²** - Habitación con cama en altillo de **10,72 m²** - Baño con ducha de **4,58 m²** - Pasillo con hueco de entrada y espacio acondicionado bajo la escalera de **11,11 m² + 1,09 m²** - Cuarto de servicio de **1,29 m²**

Buhardilla – 33,24 m² - Dormitorio con aire acondicionado - Segundo dormitorio con aire acondicionado - Baño con bañera

Características destacadas

- Vivienda muy luminosa y funcional
- Estado ideal
- Aire acondicionado
- Internet
- Seguridad
- Portero automático
- Ventanas de PVC
- Cocina integrada
- 2 baños
- Plaza de aparcamiento
- Garaje en el parking subterráneo
- Trastero

Ubicación

Warzymice, calle Sympatyczna, justo en la frontera con Szczecin.

En las inmediaciones encontrará: - **Netto** a unos **100 m** - **Lidl** a unos **500 m** - **Park Handlowy Hakena** a aprox. **1 km**

Además, hay paradas de autobús cercanas y en coche se llega al centro de Szczecin en unos **15 minutos**. La salida de la ciudad hacia la frontera alemana es muy cómoda.

Edificio

- Año de construcción: **2018**
- Estado del edificio: **ideal**

- Tipo de edificio: **bloque de apartamentos**
- Material de construcción: **hormigón celular**
- Disponible desde: **06.10.2025**

Gastos

Los costes de mantenimiento son de aprox. **950 PLN/mes** plus el coste de la electricidad.

Una vivienda perfecta para quienes buscan espacio, luz y una ubicación estratégica.
Una opción muy atractiva tanto para vivir como para invertir.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 06/10/2025
- **Superficie total:** 111,04 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** Impecable
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Hormigón celular
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 2
- **Sótano / trastero:** Sótano
- **Aire acondicionado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Sótano Aire acondicionado Seguridad Garaje Balcón

Wehrmühlen

Warzymice es un pueblo que linda directamente con Szczecin por el sur. Al igual que Przecław, es una localidad de carácter suburbano en rápido crecimiento. Atrae a nuevos residentes gracias a su cercanía a Szczecin y su buena infraestructura. Aquí se encuentran numerosas urbanizaciones nuevas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436305

Dream Estate Team