



Amplio piso histórico en el centro de Szczecin con gran potencial

224,000 € (950,000 PLN)

Año de construcción 1910 3 Habitaciones ~123 m²

Descripción

Amplio piso con gran potencial en el centro de Szczecin

Se vende un **piso de 123,40 m²** situado en una **casa señorial histórica de 1910**, en la zona de **Centro**. La propiedad destaca por sus **techos altos**, su distribución funcional y sus **tres amplias estancias**, que ofrecen una gran sensación de espacio y múltiples posibilidades de reforma.

Distribución

- **Salón** de aprox. **32 m²**, con chimenea y salida a balcón
- **Habitación exterior a la calle** de aprox. **19,4 m²**
- **Habitación orientada al patio** de aprox. **30 m²**, con vestidor independiente

- **Cocina independiente y luminosa de 15 m²**
- **Despensa** con ventana
- **Baño** de aprox. **13 m²**
- **Recibidor amplio** con espacio de almacenaje adicional bajo el techo

Características destacadas

Este piso necesita **reforma integral**, lo que permite diseñar los espacios totalmente a medida, en un estilo clásico o moderno, según sus preferencias. El salón con chimenea y balcón aporta un ambiente especialmente acogedor, mientras que la cocina independiente con despensa añade comodidad y funcionalidad.

La vivienda dispone de: - **Gas conectado** - **Calefacción de gas** - **Interfono** - **Vestidor**
- Suelos de **parquet, paneles y terracota**

Ubicación

La propiedad se encuentra en el **centro de Szczecin**, con acceso rápido a pie a todo lo necesario para el día a día: **tiendas, colegios, universidad, restaurantes y transporte público**. También hay **parques, guarderías y otros servicios cercanos**, lo que convierte esta ubicación en una excelente opción tanto para vivir como para invertir.

Disponibilidad: 06/10/2025

Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda espaciosa con encanto y un gran potencial en una de las mejores zonas de la ciudad.

Detalles

Apartamento

- **Disponible desde:** 06/10/2025
- **Distrito / zona:** Centro
- **Superficie total:** 123,40 m²
- **Tipo de edificio:** casa de vecindad
- **Año de construcción:** 1910
- **Estado:** para reformar
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 15 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 19 + 30 + 32 m²
- **Número de plantas del edificio:** 4

- **Agua caliente:** gas, caldera de dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** parqué, paneles, terracota

- **Cerramiento:** completo
- **Vestidor:** sí

Ubicación cercana - Parque: cerca - Guardería: cerca - Colegio de primaria: cerca - Transporte público: cerca - Local gastronómico: cerca

Características del inmueble

Gas Valla Vestidor Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436306

Dream Estate Team