



Piso amplio listo para entrar a vivir en Szczecin, con más de 100 m² útiles

174,000 € (738,000 PLN)

Año de construcción 1996 3 Habitaciones ~70 m²

Descripción

¡Una agradable sorpresa! :-)

Piso listo para entrar a vivir, con una distribución mucho más amplia de lo que indica su superficie oficial.

Si buscas un hogar cómodo, bien aprovechado y con espacio para todo, esta vivienda puede sorprenderte. Aunque en los documentos figuran **3 habitaciones y 70,10 m²**, en la práctica ofrece **2 dormitorios adicionales, vestidor, despensa y varias zonas de almacenaje**, todo perfectamente integrado en el diseño interior.

Lo más destacado

- **Cocina independiente con ventana**, amueblada con materiales de alta calidad

- Amplio espacio de trabajo en la cocina y **despensa perfectamente incorporada**
- **Salón espacioso** con zona diferenciada para trabajo o estudio
- **Vestidor** y espacios de almacenamiento adicionales, muy bien aprovechados
- **Dos dormitorios extra**
- **Baño completo con ventana**, armario integrado y tocador
- **Aseo independiente**
- **Buena conexión con todos los servicios**: tiendas, transporte, colegios y más, todo cerca
- **Garaje disponible como opción adicional**
- Amplia disponibilidad de **plazas de aparcamiento junto al edificio**

Distribución y características

- **Tipo de inmueble**: piso
- **Superficie total**: 70,10 m²
- **Superficie real aproximada**: más de 100 m²
- **Edificio**: bloque de 1996
- **Estado del piso**: muy bueno
- **Estado del edificio**: bueno
- **Material de construcción**: ladrillo
- **Planta del edificio**: 5
- **Altura de techos**: 2,49 m
- **Cocina**: con ventana
- **Baño**: 1
- **Aseo**: 1
- **Trastero / sótano**: 7 m²
- **Vestidor**: sí
- **Garaje**: sí

Equipamiento

- Internet
- TV por cable
- Nevera
- Horno

- Lavavajillas
- Sistema de videovigilancia
- Portero automático
- Ventanas de PVC
- Suelos de paneles y gres
- Calefacción y agua caliente de red urbana

Entorno

Ubicación muy práctica, con todo al alcance de la mano: - tiendas - guarderías y jardines de infancia - escuela primaria - universidad - transporte público - comisaría - farmacia - locales gastronómicos - gimnasio - parque infantil

Orientación

- Norte
- Sur
- Este

La vivienda se entrega lista para habitar y no requiere inversión adicional.

Forma parte de una **cooperativa con derecho de propiedad del inmueble**, con posibilidad de compra por ciudadanos de Ucrania.

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- Tipo de propiedad: apartamento
- Disponible desde: 01.09.2025
- Superficie total: 70,10 m²
- Tipo de edificio: bloque
- Año de construcción: 1996
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: con ventana
- Superficie de la cocina: 8,26 m²
- Número de baños: 1
- Superficie del baño: 12 m²
- Número de aseos: 1
- Superficie del aseo: 3 m²
- Acceso: calle local
- Superficie de las habitaciones: 11; 11 m²
- Número de plantas del edificio: 5
- Altura de la planta: 2,49 cm

- Agua caliente: red municipal
- Calefacción: calefacción central de la red municipal
- Sótano: sí
- Superficie del sótano: 7 m²
- Internet: sí
- Televisión por cable: sí
- Frigorífico: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: de plástico
- Suelos: paneles, terracota
- Garaje: sí

- Vestidor: sí
- Vistas al norte: sí
- Vistas al sur: sí
- Vistas al este: sí

Ubicación cercana - Tienda: cerca - Guardería: cerca - Jardín de infancia: cerca - Escuela primaria: cerca - Universidad: cerca - Transporte público: cerca - Comisaría de policía: cerca - Farmacia: cerca - Local de restauración: cerca - Gimnasio: cerca - Parque infantil: cerca

Baño equipado con: WC, ducha, bañera, lavabo, ventana, radiador toallero

Características del inmueble

Sótano Garaje Vestidor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436309

Dream Estate Team