



Piso con encanto en kamienica histórica en el centro de Szczecin

182,000 € (770,000 PLN)

Año de construcción 1906 5 Habitaciones ~125 m²

Descripción

Piso con encanto en edificio histórico, centro de Szczecin

Ubicación: ul. Jagiellońska, Centro de Szczecin

Presentamos una vivienda amplia y con carácter, situada en una **casa señorial restaurada de principios del siglo XX** (1906), diseñada por el arquitecto **H. Becker**. Una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar con historia, estilo y una ubicación privilegiada en el corazón de la ciudad.

Características principales

- **Superficie total:** 124,82 m²
- **Planta:** 2.^a

- **Número de habitaciones:** 5
- **Cocina:** independiente, con ventana
- **Baño:** 1, renovado
- **Trastero/Despensa:** sí
- **Balcón:** sí
- **Sótano:** sí

Distribución

La vivienda ofrece: - 5 estancias amplias, parcialmente en distribución enfilada - cocina luminosa e independiente - baño renovado - despensa - balcón - sótano anejo

Las superficies de las habitaciones son: 23,77 m², 22,35 m², 18,37 m², 17,57 m² y 17,23 m².

Estilo y confort

El interior conserva elementos originales que aportan un ambiente único: - puertas originales - molduras decorativas - techos altos - tablones de madera en las estancias

Además, la vivienda cuenta con **chimenea**, que añade calidez y un toque especial al conjunto.

Edificio y estado

La propiedad se encuentra en un edificio de ladrillo tipo **kamienica**, con **escalera cuidada y renovada**. La comunidad de propietarios gestiona el inmueble. Las instalaciones de agua, saneamiento y electricidad han sido sustituidas, lo que aporta mayor tranquilidad y comodidad.

Datos adicionales

- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Suelo:** tablones de madera
- **Cuota comunitaria:** aprox. **€138 (PLN 600)**

Entorno

La ubicación en el centro garantiza acceso rápido a todo lo necesario para el día a día: transporte público, colegios, guarderías, farmacia, hospital, banco, restaurantes y gimnasio, todo en las cercanías.

Una vivienda con alma, ideal para quienes valoran la arquitectura clásica, los espacios amplios y la vida urbana en una de las zonas más atractivas de Szczecin.

Detalles

Apartamento en el centro

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Zona:** Centro
- **Superficie total:** 124,82 m²
- **Tipo de edificio:** casa de vecindad
- **Año de construcción:** 1906
- **Estado:** terminado
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 8,32 m²
- **Baños:** 1

- **Superficie de las habitaciones:**
23,77 m², 22,35 m², 18,37 m², 17,57 m², 17,23 m²
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Suelo:** tablas de madera

Cerca de la propiedad: - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - hospital - banco

Características del inmueble

Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436345

Dream Estate Team