



Casa independiente espaciosa en Szczecin-Dąbie con bomba de calor y fotovoltaica

377,000 € (1,590,000 PLN)

Año de construcción 2007 6 Habitaciones ~244 m²

Descripción

Casa independiente en Dąbie, Szczecin

Una ubicación excelente que permite llegar rápidamente al centro de Szczecin, a la frontera y a la ruta S3. Al mismo tiempo, ofrece la posibilidad de disfrutar de la naturaleza: el lago Dąbie, el río Oder y el bosque de Bukowa. En los alrededores hay una infraestructura completa: guardería, escuela primaria, centro médico, Lidl, Biedronka, gasolinera y transporte público.

Esta propiedad destaca por su amplitud, comodidad y funcionalidad, con soluciones pensadas para optimizar el uso diario y reducir costes.

Distribución

Planta baja: - salón con biochimenea - dormitorio - cocina con comedor - baño con bañera, inodoro y bidé - sala de calderas con lavadero - despensa - pasillo

Planta alta: - 4 dormitorios - baño con ducha, inodoro y bidé - vestidor - pasillo - invernadero con salida al balcón

Características de la vivienda

La casa fue construida con tecnología tradicional, con ladrillo macizo de 38 cm + 15 cm de aislamiento de poliestireno. La fachada está acabada con revoque acrílico y revestimiento cerámico. El tejado está cubierto con chapa tipo teja. Dispone de ventanas de PVC y puertas antirrobo.

La calefacción y el agua caliente se gestionan mediante una bomba de calor con paneles fotovoltaicos y sistema de almacenamiento de energía, una solución moderna y eficiente.

En la parcela hay una amplia cochera cubierta con cuarto de servicio, y delante queda espacio para otro vehículo. La propiedad cuenta con una nueva valla de paneles antracita y portón de garaje con apertura automática. El acceso y los caminos están pavimentados con adoquines.

Interior

El interior está decorado en tonos claros, con predominio de blanco y gris. La cocina cuenta con mobiliario a medida y electrodomésticos integrados. Cada planta dispone de un baño amplio: con bañera en la planta baja y ducha en la superior.

Además del salón, en la planta baja hay una habitación adicional que actualmente funciona como dormitorio. En la planta superior se encuentran cuatro amplias habitaciones y un gran vestidor.

Una vivienda ideal para quienes buscan espacio, confort y una excelente ubicación.

Las condiciones de venta se acordarán individualmente.

Se invita a realizar un recorrido virtual y a visitarla en persona.

Detalles

Casa independiente en Dąbie

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Barrio / zona:** Dąbie
- **Superficie total:** 243,70 m²
- **Superficie del terreno:** 480,00 m²
- **Superficie útil:** 243,70 m²
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2007
- **Estado / nivel de acabado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1

Características del inmueble

Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436350

Dream Estate Team