



Apartamento de alto estándar en el Casco Antiguo de Szczecin, listo para entrar a vivir

165,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 1970 3 Habitaciones ~42 m²

Descripción

Apartamento excepcional en el Casco Antiguo de Szczecin

Descubra este elegante apartamento en la prestigiosa zona del Casco Antiguo, en la calle Sienna. Una propuesta ideal tanto para vivir como para inversión, en una propiedad lista para entrar a vivir, sin necesidad de gastos adicionales.

Características destacadas

- **Ubicación:** Casco Antiguo, Szczecin
- **Superficie útil:** 42,23 m²
- **Superficie total aprox. con ático:** 60 m²

- **Distribución:** 3 habitaciones
- **Estado:** alto estándar, tras una reforma integral
- **Edificio:** apartahotel / edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 1970

Equipamiento y tecnología

- Sistema inteligente **Fibaro** para controlar iluminación, calefacción y persianas interiores y exteriores
- Ventanas de tejado **Fakro** con apertura eléctrica y sensores de lluvia
- Sistema de televisión integrado y altavoces **Monitor Audio** distribuidos por la vivienda
- Aire acondicionado de **tres zonas**, con climatización en cada estancia
- Sistema de protección contra incendios
- Interfono y sistema de vigilancia
- Ventanas de triple acristalamiento
- Chimenea de bioetanol
- Pared del salón adicionalmente insonorizada con lana mineral

Cocina

- Encimera de granito
- Placa de cocción enrasada en la encimera de granito
- Fregadero cerámico suspendido
- Placa cerámica, campana extractora, lavavajillas y horno con función microondas
- Frigorífico incluido
- Se conservan todos los elementos empotrados, así como el equipamiento RTV, AGD y audio
- Umbrales de piedra

Baño

- Espejo calefactable que evita el vaho
- Inodoro con bidé integrado **Grohe**
- Encimera de piedra compuesta
- Grifería **Villeroy & Boch**

- Bañera con mampara de ducha

Dormitorios

- Camas, escritorios y armarios hechos a medida, con materiales de alta calidad

Información adicional

- Calefacción: otro sistema
- Agua caliente: red urbana
- Cocina con apertura al salón
- Suelo con acabados de alta calidad
- Aparcamiento/garaje disponible
- Transporte público cercano
- Parcela o recinto completamente cerrado

Un apartamento con carácter, diseñado con atención al detalle y materiales de primera calidad. Ideal para quienes buscan confort, estilo y una ubicación privilegiada.

Detalles

Apartamento en Stare Miasto

- | | |
|---|---------------------------------------|
| • Tipo de inmueble: piso | • Agua caliente: red municipal |
| • Superficie total: 42,00 m² | • Calefacción: otra |
| • Tipo de edificio: bloque de apartamentos | • Frigorífico: sí |
| • Año de construcción: 1970 | • Horno: sí |
| • Estado: alto estándar | • Lavavajillas: sí |
| • Material de las paredes: bloque | • Videovigilancia: sí |
| • Tipo de cocina: abierta | • Portero automático: sí |
| • Número de baños: 1 | • Tipo de ventanas: de PVC |
| • Número de plantas del edificio: 4 | • Cerramiento: completo |
| | • Garaje: sí |
| | • Transporte público: cerca |
| | • Microondas: sí |

Características del inmueble

Valla Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436368

Dream Estate Team