



Casa independiente con sauna, terraza y amplio jardín en Dobra

462,000 € (1,950,000 PLN)

Año de construcción 2012 4 Habitaciones ~238 m²

Descripción

Casa independiente en Dobra

Le presentamos una atractiva **casa unifamiliar independiente** ubicada en Dobra, construida con tecnología tradicional en **Ytong** y puesta en uso en **2012**. La propiedad destaca por su excelente estado, una distribución cómoda y una parcela amplia y muy bien aprovechada.

Datos principales

- **Superficie total:** 238 m²
- **Superficie útil:** 172 m²
- **Parcela:** 1.310 m²

- **Superficie de terraza:** 50 m²
- **Garaje con cuarto de servicio:** 60 m²
- **Superficie ajardinada:** aprox. 750 m²

Distribución

Planta principal (88 m²): - vestíbulo - salón con chimenea y salida a una gran terraza - cocina con comedor, abierta al salón - dormitorio principal con baño en suite - aseo independiente - cuarto técnico/servicio

Planta superior (51,4 m²): - habitación con altillo y vestidor - segunda habitación - baño

Sótano / semisótano (33 m²): - sauna - baño - sala de relax

Características y equipamiento

- casa de estilo unifamiliar, independiente, con buhardilla habitable
- sótano parcial
- tejado a cuatro aguas con teja cerámica
- ventanas de madera nuevas
- cocina abierta y luminosa
- chimenea
- sauna
- vestidor
- alarma
- paneles fotovoltaicos
- electricidad y gas conectados
- electrodomésticos incluidos: frigorífico, horno, lavavajillas y microondas

Exterior y parcela

La parcela está cuidadosamente acondicionada e incluye una zona de huerto, área de servicio y un bonito estanque decorativo. La amplia terraza exterior cuenta con chimenea, ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año.

La entrada dispone de **portón automático** y un acceso pavimentado con adoquines y varias plazas de aparcamiento. Además, la propiedad cuenta con **garaje para 2 coches** y un espacio adicional de almacenamiento.

Una propiedad cómoda, funcional y lista para disfrutar, en una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad y espacio.

Detalles

Casa independiente

- Superficie total: 238,00 m²
- Superficie útil: 172,00 m²
- Superficie de la parcela: 1 310,00 m²
- Titularidad de la parcela: propiedad
- Año de construcción: 2012
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de los muros: Ytong
- Tipo de cocina: semiabierta
- Número de baños: 3
- Sótano: sí
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Nevera: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Alarma: sí
- Ventanas: nuevas de madera
- Cubierta del tejado: teja
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 2
- Sauna: sí
- Vestidor: sí
- Chimenea: sí
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1
- Microondas: sí

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Vestidor Chimenea Terraza

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436373

Dream Estate Team