



Piso de 3 habitaciones en Szczecin, os. Majowe, listo para entrar a vivir

153,000 € (649,000 PLN)

Año de construcción 1991 3 Habitaciones ~64 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en os. Majowe, Szczecin

Se presenta una atractiva oferta de **piso de 3 habitaciones** situado en el barrio **os. Majowe** de Szczecin, en una zona bien comunicada y muy práctica para la vida diaria.

La vivienda está ubicada en la **3.^a planta** de un edificio de **4 alturas** construido en **1991**, con fachada aislada térmicamente. El inmueble ofrece un entorno cómodo, funcional y listo para entrar a vivir.

Distribución y características

- **Superficie total:** 64,02 m²
- **Salón y 2 dormitorios**

- habitaciones de **22,3 m²**, **10,4 m²** y **9 m²**
- **Cocina con ventana:** 6,6 m²
- **Baño:** 3,2 m²
- **1 aseo independiente**
- **1 balcón**
- **1 terraza**
- **Altura de la planta:** 2,75 m

Estado y equipamiento

El piso fue renovado y repintado hace unos años.

Dispone de: - suelos de **laminado - gres** en el baño - paredes alicatadas en baño y aseo - paredes lisas y pintadas en las habitaciones - ventanas de **PVC** - instalaciones de **cobre** - conexión a **internet** y **TV por cable** - **gas conectado** - **portero automático**

Edificio y entorno

La escalera está limpia y bien cuidada.

El edificio cuenta con **dos salidas**: una hacia la calle y otra directamente a la zona de juegos infantil. Además, dispone de **trastero en el sótano** y posibilidad de usar un espacio para **carritos y bicicletas**.

Delante del edificio hay **aparcamiento público gratuito**.

Servicios y calefacción

- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** red urbana

Gastos

- **Cuota mensual de comunidad:** 940 PLN/mes

Ubicación

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su excelente localización. En las inmediaciones encontrará: - paradas de transporte público - una amplia zona verde comunitaria frente al edificio - tiendas y comercios de barrio - servicios - escuelas y

guarderías - parques infantiles - zonas de paseo - farmacia, banco, hospital y locales de restauración cerca

La vivienda está muy bien comunicada con Szczecin y se encuentra cerca de la frontera, lo que la convierte en una opción ideal tanto para **inversión en alquiler** como para **residencia propia**.

Disponible a partir del 07.10.2025.

Detalles

Piso en os. Majowe

Disponible desde: 07/10/2025

Tipo de inmueble: Piso

Superficie total: 64,02 m²

Tipo de edificio: Bloque

Año de construcción: 1991

Estado: Bueno

Material de las paredes: Panel prefabricado

Tipo de cocina: Con ventana

Número de baños: 1

Número de aseos: 1

Número de plantas del edificio: 4

Altura de la planta: 2,75 m

Distribución

- Cocina: 6,6 m²
- Baño: 3,2 m²
- Habitaciones: 22,3 m², 10,4 m², 9 m²

Características

- Agua caliente: red municipal
- Calefacción: calefacción central de la red municipal
- Sótano
- Gas conectado
- Portero automático
- Suelo de paneles
- 1 balcón
- Terraza
- 1 terraza

Entorno cercano

Piscina, parque, bosque, lago, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, transporte público, farmacia, local de restauración, hospital, banco y parque infantil, todo en las cercanías.

Características del inmueble

Sótano Gas Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436378

Dream Estate Team