



Apartamento amueblado en Dziwnówek con vistas a la bahía, a 300 m de la playa

156,000 € (659,000 PLN)

Año de construcción 2017 2 Habitaciones ~41 m²

Descripción

Apartamento cómodo y totalmente equipado en Dziwnówek

Se vende un apartamento confortable y completamente amueblado en Dziwnówek, con hermosas vistas a la bahía de Wrzosowska y a solo 300 metros de la playa.

La propiedad se encuentra en un edificio moderno, construido en 2017, en excelente estado. Desde las ventanas se disfruta de una agradable vista abierta, y en la planta baja del edificio hay un servicio adicional que aporta comodidad en el día a día a residentes y huéspedes.

Distribución y superficie

- Superficie total: **40,64 m²**

- Tipo: **apartamento / vivienda**
- Cocina: **americana**
- Estado del inmueble: **ideal**
- Estado del edificio: **ideal**

El apartamento está completamente amueblado y listo para entrar a vivir o destinar al alquiler. En el precio se incluye todo el equipamiento: muebles, electrodomésticos, lavadora, televisor y también cubertería, toallas y elementos decorativos.

Comodidades

- Edificio con ascensor
- Gas conectado
- Plaza de aparcamiento disponible como compra obligatoria adicional: **€9,217 (PLN 40,000)**

Gastos comunitarios

La cuota mensual incluye: - mantenimiento - fondo de renovación - calefacción central - anticipos de agua y alcantarillado - calentamiento de agua - administración - recogida de residuos

Ubicación y potencial

Gracias a su ubicación a solo 300 metros del mar y a sus vistas a la bahía, este apartamento es una excelente opción tanto para vacaciones como para vivir todo el año o como inversión para alquiler turístico.

Una propuesta atractiva para quienes buscan una propiedad junto al mar, lista para usar desde el primer día, con excelente ubicación y gran potencial de rentabilidad.

Detalles

- | | |
|---|---|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Año de construcción: 2017 |
| • Superficie total: 40,64 m ² | • Estado: Ideal |
| • Tipo de edificio: Edificio de apartamentos | • Estado del edificio: Ideal |
| | • Material de las paredes: Bloques de hormigón |

- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de plantas [incluida planta baja]:** 5
- **Ascensor en la propiedad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Ascensor Gas Garaje

Klein Dievenow

Dziwnówek se encuentra justo al sur de Dziwnów y es un tranquilo balneario junto al Báltico. Al igual que la localidad vecina, tiene acceso a playas tanto del Báltico como del río Dziwna. Dziwnówek es un lugar vacacional apacible, ideal para pasear por la orilla y disfrutar de la naturaleza del entorno. El aire marino mantiene un clima moderadamente fresco.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436384

Dream Estate Team