



Casa pareada moderna en Mierzyn con jardín soleado y garaje, 153 m²

292,000 € (1,240,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~154 m²

Descripción

Casa pareada en Mierzyn

Una propuesta ideal para familias que buscan una distribución funcional, comodidad y un entorno agradable.

La vivienda se encuentra sobre una parcela de aproximadamente **560 m²** y se entrega en **estado de promotor**, lista para que pueda adaptarla a su estilo.

Distribución

- salón con cocina abierta
- baño
- cuarto de instalaciones / lavandería

- garaje

Planta superior

- dormitorio principal con vestidor
- baño
- 3 dormitorios

Desde el salón se accede a una **terraza** y a un **jardín soleado orientado al sur**, perfecto para disfrutar del aire libre durante todo el día.

Características principales

- superficie total y útil: **153,60 m²**
- casa pareada
- año de construcción: **2025**
- estado: **de promotor**
- material de construcción: **ladrillo**
- cocina americana
- 1 planta
- calefacción de gas
- agua caliente mediante sistema de gas de doble circuito
- electricidad
- conexión 400V
- gas conectado
- alcantarillado mediante fosa séptica
- agua de red
- ventanas de PVC
- tejado de teja
- parcela completamente vallada
- camino de acceso pavimentado con adoquines
- garaje

Una vivienda moderna, bien distribuida y pensada para quienes valoran la luz natural, el espacio exterior y la funcionalidad.

Detalles

Casa adosada - Superficie total: 153,60 m² - Superficie útil: 153,60 m² - Superficie de parcela: 560,00 m² - Año de construcción: 2025 - Estado: obra nueva / de promotor - Material de construcción: ladrillo - Tipo de cocina: cocina americana - Número de plantas: 1 - Agua caliente:

caldera de gas de doble circuito -
Calefacción: calefacción central de gas -
Electricidad: sí - Tensión 400V: sí - Gas conectado: sí - Tipo de alcantarillado: fosa séptica - Fuente de agua: agua municipal - Ventanas: de PVC - Cubierta del tejado: teja - Tipo de cerramiento: de obra -
Garaje: sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436401

Dream Estate Team