



Casa adosada nueva en Mierzyn con jardín, terraza y garaje

292,000 € (1,240,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~154 m²

Descripción

Nuevas casas adosadas en Mierzyn

Le presentamos una atractiva promoción de **casas adosadas nuevas en Mierzyn**, ideal para familias gracias a una distribución funcional y cómoda.

La vivienda se encuentra sobre una parcela de aproximadamente **550 m²** y tiene una superficie total de **153,60 m²**.

Distribución

Planta baja: - Salón con cocina abierta - Baño - Lavadero / cuarto de servicio - Garaje

Planta superior: - Dormitorio principal con vestidor - Baño - Tres habitaciones adicionales

Desde el salón se accede directamente a la **terraza** y al **jardín**, orientado de forma agradable para disfrutar del exterior.

Características principales

- Casa adosada
- Año de construcción: **2025**
- Estado: **obra de promotor**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Ventanas de PVC
- Cubierta de teja
- Parcela completamente cercada
- Valla moderna de hormigón con tramos de acero
- Portón de acceso automático con mando a distancia
- Garaje

Instalaciones y confort

- Calefacción de gas
- Suelo radiante en la planta baja
- Radiadores en la planta superior
- Agua de red
- Saneamiento mediante fosa séptica
- Cocina abierta con comedor integrado

Una propuesta moderna, funcional y pensada para quienes valoran el confort, el espacio y una excelente organización interior.

¡Le invitamos a concertar una visita!

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Superficie total:** 153,60 m²
- **Superficie útil:** 153,60 m²

- **Superficie de la parcela:** 550,00 m²
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** Obra nueva / de promotor
- **Estado del edificio:** Obra nueva / de promotor
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de plantas:** 1
- **Fuente de agua caliente sanitaria:** Caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Tipo de alcantarillado:** Fosa séptica
- **Suministro de agua:** Agua de red
- **Tipo de ventanas:** Plásticas
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Tipo de vallado:** De obra
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Garaje Jardín

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436402

Dream Estate Team