



Piso luminoso en Warszewo, Szczecin con gran balcón y 3 habitaciones

227,000 € (960,000 PLN)

Año de construcción 2015 3 Habitaciones ~77 m²

Descripción

Piso en venta en Warszewo

Presentamos un **hermoso apartamento** ubicado en una de las zonas más valoradas y demandadas de la ciudad: **Warszewo**. El edificio fue entregado en 2015 y la vivienda fue recepcionada en 2016.

La propiedad se encuentra en la **1.^a planta** de un edificio de **2 plantas** y ofrece una distribución muy cómoda y funcional.

Distribución

- amplio salón con cocina integrada
- dormitorio infantil

- dormitorio principal
- baño con ducha y WC
- recibidor

Además, cuenta con un **gran balcón con toldo**, con agradables vistas a jardines y zonas verdes.

Características destacadas

- **orientación suroeste**, con mucha luz natural durante todo el día
- **calefacción por suelo radiante**
- **gran pantalla de 100"** suspendida del techo y proyector, ideal para cine en casa o videojuegos
- mobiliario fijo y armarios hechos a medida por carpintero
- ventanas de PVC
- interfono
- internet y televisión por cable

Entorno y ubicación

Warszewo es una de las urbanizaciones más apreciadas de la ciudad, con acceso rápido a servicios esenciales como: - comercios

- farmacia
- escuela primaria

Para quienes disfrutan del aire libre, la ubicación está muy cerca del **Bosque de Wkrzańska**. En la zona también hay: - parques infantiles

- parque con cancha de baloncesto
- gimnasio al aire libre
- áreas de ocio y recreo

El edificio está situado en la parte interior de la urbanización, lo que garantiza mayor tranquilidad y ausencia de ruido del tráfico.

Información adicional

- **Superficie total:** 77,23 m²

- **Estado de la vivienda:** excelente
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** silicato
- **Aparcamiento/garaje:** sí, con opción de adquirir plazas adicionales de forma obligatoria por **PLN 50.000** cada una

La cuota mensual de comunidad asciende a **PLN 950** e incluye, entre otros conceptos, anticipos para calefacción, agua caliente y fría, y recogida de residuos.

Una vivienda ideal para quienes buscan comodidad, luz natural y una ubicación tranquila pero bien conectada.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio / urbanización:** Warszewo
- **Superficie total:** 77,23 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** Impecable
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta al salón
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Línea telefónica:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436410

Dream Estate Team