



Piso loft reformado en Szczecin centro con gran potencial de alquiler

189,000 € (799,500 PLN)

Año de construcción 2024 1 Habitaciones ~64 m²

Descripción

Piso reformado con encanto loft en el corazón de Szczecin

Presentamos un **cómodo y elegante apartamento de 63,5 m²**, ubicado en la **2.ª planta** de una **casa señorial restaurada** en el distrito de **Śródmieście**, en Szczecin, en la tranquila **ul. Parkowa**, en segunda línea de edificios.

El inmueble forma parte de un **edificio íntimo de solo 4 viviendas**. En **2024** todo el conjunto fue sometido a una **rehabilitación integral**, conservando su carácter histórico. Las fachadas renovadas, las zonas comunes restauradas siguiendo las directrices del arquitecto municipal y los detalles arquitectónicos elegantes le aportan una personalidad única.

Distribución

El apartamento, decorado en un **estilo loft**, se compone de: - **amplio salón con cocina americana** - **baño con aseo** - **recibidor**

Además, la vivienda incluye: - **trastero en la planta** - **espacio previsto para habilitar en el sótano**

Acabados y equipamiento

La vivienda ha sido **reformada por completo**: nuevas instalaciones de fontanería y saneamiento, electricidad, suelos y paredes. Fue diseñada según un proyecto personalizado y se entrega **amueblada y equipada con electrodomésticos**.

El interior destaca por sus **techos altos** con elementos históricos (**forjados Kleina**) y por sus **ventanas con gran aporte de luz natural**, que realzan el carácter del espacio. La vivienda también cuenta con una **moderna bomba de calor**, encargada de la calefacción y del agua caliente, lo que garantiza **eficiencia energética** y un alto confort de uso.

Ubicación

Vivir en el centro de la ciudad permite disfrutar de un acceso cómodo a toda la infraestructura urbana. En las cercanías se encuentran: - tiendas y restaurantes - paradas de transporte público - colegios - zonas de ocio y recreo, como **Park Żeromskiego** y **Wały Chrobrego**

Datos adicionales

- **Superficie total:** 63,50 m²
- **Planta:** 2.^a de 3
- **Altura de techo:** 311 cm
- **Superficie de las estancias:** 50,2 m²
- **Sótano:** 6 m²
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Estado de la vivienda:** muy bueno
- **Material:** ladrillo

- **Ventanas:** de PVC
- **Orientación:** norte y este
- **Seguridad:** monitorización
- **Disponibilidad:** 07.10.2025

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda con estilo en el centro de Szczecin o para inversores interesados en un inmueble con **alto potencial de alquiler**.

¡Le invitamos a visitarlo!

Detalles

Piso en Śródmieście

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 07/10/2025
- **Barrio:** Śródmieście
- **Superficie total:** 63,50 m²
- **Superficie del terreno:** 119,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Superficie de las habitaciones:** 50,2 m²
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 3
- **Altura de la planta:** 311 cm
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 6 m²
- **Vigilancia:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Vista al norte:** sí
- **Vista al este:** sí

Características del inmueble

Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436416

Dream Estate Team