



Apartamento amueblado junto al mar en Dziwnówek, a 100 m de la playa

149,000 € (630,000 PLN)

Año de construcción 2022 2 Habitaciones ~30 m²

Descripción

Apartamento junto al mar en Dziwnówek

Encantador apartamento situado en la atmosférica localidad costera de Dziwnówek, a solo 100 metros del mar. Una propuesta ideal para quienes buscan un refugio vacacional con estilo o una inversión segura con gran potencial de alquiler.

La vivienda está decorada con materiales de alta calidad y atención al detalle, manteniendo una armoniosa paleta de tonos y un agradable ambiente marineró. Se vende completamente amueblada y equipada, tal como aparece en las fotografías.

Distribución

- Superficie total: 30,05 m²

- Salón con cocina integrada
- Dormitorio
- Baño
- Terraza de aprox. 10 m²

Características destacadas

- Edificio moderno de 2022
- Estado: muy bueno
- Planta: 10
- Altura de techos: 260 cm
- Cocina americana
- Aire acondicionado
- Ascensor
- Portero automático
- Recepción 24 horas
- Calefacción y agua caliente desde red urbana
- Ventanas de plástico
- Suelo de terracota
- Aparcamiento exterior
- Acceso al recinto con barrera

Entorno y ubicación

La urbanización ofrece un entorno muy cuidado y rodeado de zonas verdes. En las inmediaciones hay restaurante, tiendas, transporte público, playa, bosque y zona de juegos. Además, se encuentra a un agradable paseo del centro y de los locales gastronómicos.

Información adicional

- Gastos mensuales de comunidad: 400 PLN (PLN 400)

Una excelente opción para disfrutar del mar durante todo el año y, al mismo tiempo, aprovechar una ubicación muy atractiva con alto potencial de rentabilidad.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Superficie total:** 30,05 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** YTONG
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 10
- **Altura de la planta:** 260 cm
- **Agua caliente:** red urbana

- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Ascensor:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Recepción:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** terracota
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí

Ubicación y entorno - Bosque más cercano: cerca - **Mar más cercano:** cerca - **Transporte público:** cerca - **Local gastronómico más cercano:** cerca - **Parque infantil más cercano:** cerca

Características del inmueble

Ascensor Recepción Valla Garaje

Klein Dievenow

Dziwnówek se encuentra justo al sur de Dziwnów y es un tranquilo balneario junto al Báltico. Al igual que la localidad vecina, tiene acceso a playas tanto del Báltico como del río Dziwna. Dziwnówek es un lugar vacacional apacible, ideal para pasear por la orilla y disfrutar de la naturaleza del entorno. El aire marino mantiene un clima moderadamente fresco.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436422

Dream Estate Team