



Casa adosada moderna con jardín en Mierzyn, 132 m², garaje y terraza

328,000 € (1,390,000 PLN)

Año de construcción 2021 4 Habitaciones ~133 m²

Descripción

Casa adosada moderna con jardín

¿Buscas un hogar cómodo y funcional para ti y tu familia? Esta **casa adosada**, terminada con materiales de alta calidad, es una opción ideal para quienes valoran el confort y una distribución práctica.

Ubicada en una zona bien conectada, llegarás a la **parada de autobús en solo unos minutos**, y a poca distancia encontrarás **tiendas, guardería y pizzería**. Una ubicación muy conveniente para la vida diaria.

La vivienda ofrece una superficie de **132,53 m²** y destaca por sus espacios amplios y bien distribuidos:

Planta baja - luminoso salón con salida al jardín, - cocina con ventana, - aseo, - vestíbulo, - recibidor, - garaje.

Primera planta - tres acogedores dormitorios, - espacioso baño tipo salón, - segundo baño, - pasillo.

Además, cuenta con **desván con paneles**, que ofrece espacio adicional de almacenamiento.

La casa está equipada con **alarma** y dispone de **electricidad trifásica**, lo que aporta comodidad y funcionalidad en el uso diario. La calefacción y el agua caliente funcionan con **sistema de gas de doble circuito**, y en la planta baja se ha instalado **suelo radiante**, garantizando confort térmico durante todo el año.

En el exterior te espera un **hermoso jardín con numerosas plantaciones** y una **agradable terraza de adoquines**, perfecta para relajarte o disfrutar de momentos en familia.

Características principales - Superficie total: **132,53 m²** - Superficie del terreno: **241 m²** - Tipo de vivienda: **adosada** - Año de construcción: **2021** - Estado: **excelente** - Material de construcción: **silicato** - Cocina: **con ventana** - Número de plantas: **1** - Garaje: **sí** - Jardín: **sí** - Ventanas: **de PVC** - Tejado: **teja** - Alcantarillado: **municipal** - Agua: **red municipal** - Gas conectado: **sí**

Detalles

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Superficie total:** 132,53 m²
- **Superficie del terreno:** 241,00 m²
- **Superficie útil:** 132,53 m²
- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de plantas, incluido planta baja:** 1
- **Fuente de agua caliente sanitaria:** gas de dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de alcantarillado:** municipal
- **Fuente de agua:** red municipal

- **Alarma:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436427

Dream Estate Team