



Apartamento de 4 habitaciones con jardín en Pogodno, Szczecin

260,000 € (1,100,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~113 m²

Descripción

Encantador apartamento de 4 habitaciones en Pogodno, en una villa prebélica

En exclusiva, presentamos este luminoso y con mucho encanto apartamento sin gastos de comunidad, situado en la prestigiosa zona de **Pogodno**. La vivienda se encuentra en la **1.^a planta de una elegante villa anterior a la guerra**, en muy buen estado de conservación.

Distribución

La superficie total es de **112,53 m²** e incluye:

- **4 habitaciones amplias y bien distribuidas:** 24,5 m², 16,2 m², 22,6 m² con un precioso ventanal, y 16,1 m²

- **Cocina independiente** de 13,8 m², con salida al balcón y vistas al jardín
- **Baño** de 8,1 m²
- **Recibidor/pasillo** de 8,8 m²

Extras y ventajas

La propiedad incluye también:

- **Jardín privado** y cuidadosamente acondicionado, en una zona tranquila, de aprox. **300 m²**, con sistema de riego instalado
- **Garaje para un coche**
- **Derecho de uso del ático**
- **3 trasteros/ sótanos**
- **1 balcón**

Equipamiento

La vivienda dispone de:

- cocina equipada
- frigorífico
- lavadora
- horno
- lavavajillas
- conexión a gas
- internet
- televisión por cable

Ubicación

Excelente acceso en transporte público. Frente al edificio hay plazas de aparcamiento para los residentes. En las inmediaciones se encuentran numerosas tiendas, locales comerciales, escuelas y guarderías.

Una propuesta muy recomendable para quienes buscan una vivienda espaciosa, con carácter y jardín propio, en una de las zonas más apreciadas de la ciudad.

Detalles

Apartamento en Pogodno

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 112,53 m²
- **Derecho sobre la parcela:** propiedad
- **Tipo de edificio:** villa
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Equipamiento del baño:** inodoro, lavabo, bañera, lavadora

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436429

Dream Estate Team