



Amplio piso de 4 habitaciones en Zdroje, Szczecin, con balcón y 2 baños

170,000 € (720,000 PLN)

Año de construcción 1993 4 Habitaciones ~79 m²

Descripción

Amplio piso en Zdroje, ideal para familias

Presentamos un luminoso apartamento de **78,7 m²** situado en la tranquila y bien comunicada zona de **Zdroje**. Una opción muy atractiva para quienes buscan espacio, comodidad y una excelente ubicación.

Distribución

La vivienda se compone de:

- **4 habitaciones** de aproximadamente **8 m², 11 m², 12 m² y 20 m²**
- **Cocina con ventana de 9,7 m²**
- **2 baños**

- **Recibidor y pasillo** con una superficie total aproximada de **13 m²**
- **Balcón** de aproximadamente **2 m²**

Además, la propiedad incluye:

- **trastero en sótano** de unos **10 m²**, con puerta metálica
- **cuarto para carritos**

Ventajas de la vivienda

Las ventanas, orientadas al **este y al oeste**, garantizan una excelente entrada de luz natural durante todo el día y bonitas vistas, incluidas las copas del **Bosque de Bukowa**.

El piso se encuentra en un edificio de **1993**, en muy buen estado general. La vivienda está en un estado de **pequeña reforma**, lo que permite adaptarla fácilmente a sus necesidades y gustos.

Ubicación y entorno

La localización es uno de sus grandes puntos fuertes:

- parada de **tranvía rápido o autobús** a solo **200 m**, con acceso cómodo al centro
- **escuela** a **300 m**
- **tiendas** en las inmediaciones, la más cercana a **200 m**
- **mercado de Zdroje** a **800 m**
- **correos e iglesia** a **1 km**
- el **Bosque de Bukowa** a solo **2 km**

En los alrededores del edificio hay **plazas de aparcamiento para residentes**. La comunidad también arrienda el terreno donde se encuentran los **garajes**.

Información adicional

- **Superficie total:** 78,70 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de viviendas
- **Plantas del edificio:** 4
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Gas conectado:** sí

- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC

Una vivienda espaciosa, bien distribuida y con mucho potencial, en una zona práctica y agradable para vivir.

Detalles

Apartamento en Zdroje

- **Superficie total:** 78,70 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1993
- **Estado de conservación:** necesita pequeñas reformas
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Sótano / trastero:** sótano
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436448

Dream Estate Team