



Casa amplia en Szczecin-Bezzecze: ideal para familia o inversión

441,000 € (1,870,000 PLN)

Año de construcción 1925 7 Habitaciones ~293 m²

Descripción

Casa independiente amplia en Bezzecze

Se vende una **casa independiente de 293 m²** con dos plantas, sótano de **48 m²** y ático habitable. La propiedad está ubicada en la calle Koralowa, en una parcela plana y bien acondicionada de **663 m²** con forma rectangular, orientada al sur en la fachada principal. Cuenta con acceso directo desde una vía pública.

La vivienda fue construida en **1925** y modernizada por completo en **2005**. Está edificada en ladrillo y otros materiales cerámicos, con aislamiento de **15 cm de poliestireno**. Dispone de ventanas de PVC en color blanco, cristales dobles y persianas antirrobo en la fachada. En el ático hay ventanas de techo de madera. El tejado está aislado y

cubierto con teja de cemento. La propiedad se encuentra en muy buen estado y lista para entrar a vivir.

Distribución

- **Planta baja: 138 m²**, actualmente destinada a uso de oficina
Incluye 3 estancias de **11 m², 19 m² y 23 m²**, una de ellas con salida a una terraza cubierta de **23 m²**, además de cocina independiente de **12 m²**, baño y pasillo.
- **Primera planta: 83 m²**, zona residencial
Amplio salón de **29 m²** con chimenea y salida a balcón de **6 m²**, cocina independiente de **11 m²**, 2 habitaciones de **11 m² y 12 m²**, baño y pasillo.
- **Ático habitable: 23 m² útiles / 45 m² construidos**
Dormitorio de **13 m²**, vestidor de **3,15 m²** y baño de **3,8 m²**.
- **Sótano: 48 m²**

Exterior y comodidades

La parcela está vallada con una elegante cerca metálica y portón corredero. La propiedad ofrece **3 plazas de aparcamiento**, además de un gran garaje transitable de **46 m² y 5 m** de altura, adosado al edificio en el lado oeste. Gracias a su diseño, existe la posibilidad de crear aparcamiento adicional desde el jardín.

Equipamiento

- Calefacción: red local, chimenea y gas
- Agua: red municipal
- Alcantarillado: municipal
- Gas conectado
- Electricidad
- Alarma
- Portero automático

Acabados

- Suelos: gres y paneles
- Tipo de cocina: independiente
- Baños: 4

- Cerramientos: mixtos
- Cubierta: teja

Ubicación

La casa se encuentra en una zona tranquila y muy bien comunicada de Bezzecze, con acceso cercano a: - parque - escuela primaria - transporte público - restaurantes - gimnasio - hospital

Esta propiedad es una excelente opción tanto para **sede de empresa** como para **vivienda familiar amplia**. Además, existe la posibilidad de dividirla en **4 apartamentos independientes**.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Disponible desde:** 03.11.2025
- **Barrio / urbanización:** Bezzecze
- **Ubicación de la parcela:** Terreno llano
- **Superficie total:** 293 m²
- **Superficie de la parcela:** 663 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 293 m²
- **Forma de propiedad de la parcela:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 1925
- **Estado general:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Terminada
- **Material de construcción:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 4
- **Superficies de las habitaciones:** 11, 19, 23, 12, 29, 11, 13 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Agua caliente sanitaria:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Red local, chimenea, calefacción de gas
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Fuente de agua:** Agua municipal
- **Alarma:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Tipo de suelo:** Baldosas, paneles
- **Tipo de vallado:** Mixto
- **Garaje:** Sí
- **Tipo de garaje:** En el edificio
- **Plazas de garaje:** 4
- **Superficie de la terraza:** 6 m²
- **Parque más cercano:** Cerca

- **Colegio de primaria más cercano:**
Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Local gastronómico más cercano:**
Cerca
- **Gimnasio más cercano:** Cerca
- **Hospital más cercano:** Cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436451

Dream Estate Team