



Ático dúplex de 4 ambientes en Pogodno, Szczecin junto a Jasne Błonia

236,000 € (999,000 PLN)

Año de construcción 2002 4 Habitaciones ~93 m²

Descripción

Piso exclusivo en Pogodno, junto a Jasne Błonia

Una propuesta ideal para quienes valoran la tranquilidad, la nueva construcción y una ubicación privilegiada en una de las zonas más elegantes de la ciudad.

Distribución

Apartamento de **4 ambientes** con **dos niveles**:

Primer nivel: - recibidor con armario empotrado - cocina independiente con ventana y espacio para comedor - salón con salida a la terraza - aseo de cortesía

Segundo nivel: - 2 dormitorios - baño con bañera y cabina de ducha - habitación adicional, perfecta como dormitorio infantil, despacho, cuarto de servicio o vestidor

Datos destacados

- **Superficie útil:** 93,30 m²
- **Edificio residencial** de 2002
- **Estado del piso:** bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Construcción:** silicato
- **Ventanas:** nuevas de madera
- **Estilo interior:** neutro y funcional
- **Patio privado**
- **Recinto cerrado y vallado**
- **1 balcón**
- **Vestidor**
- **Garaje disponible por un coste adicional**
- **Transporte público cercano**

Confort y equipamiento

El edificio cuenta con su propia central térmica, lo que contribuye a unos **gastos de mantenimiento reducidos**. Además, dispone de: - calefacción y agua caliente de red - monitorización - portero automático - instalación de internet - televisión por cable - línea telefónica - alimentación de 400 V

Ubicación

Excelente entorno, cerca de **Jasne Błonia** y de la zona de villas de la ciudad, en una **calle tranquila** que combina privacidad y comodidad. Una ubicación muy atractiva para quienes buscan calidad de vida y fácil acceso a los servicios urbanos.

Las llaves están disponibles en la oficina.

Recomendamos esta propiedad.

Detalles

Apartamento en venta en Pogodno

- **Superficie total:** 93,30 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2002
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 2
- **Acceso:** calle tranquila
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Línea telefónica:** sí
- **Electricidad 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** nuevas de madera
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Balcón:** 1
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Valla Garaje Vestidor Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436454

Dream Estate Team