



Casa adosada moderna en Szczecin-Gumieńce con jardín, terraza y garaje

331,000 € (1,399,000 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~139 m²

Descripción

Casa adosada moderna en Gumieńce

Disponible a partir del **13/10/2025**, esta vivienda de **139 m²** se ubica en una parcela de **178 m²** en una zona tranquila y bien conectada. Es una excelente opción para quienes valoran la comodidad, la seguridad y el acceso rápido al centro de la ciudad, a solo **15 minutos**.

La propiedad cuenta con **jardín con terraza**, ideal para disfrutar al aire libre, además de **garaje con puerta automática**. También hay plazas de aparcamiento adicionales para residentes y visitantes.

Distribución y superficies

Planta principal - Salón con cocina abierta: **45,09 m²** - Aseo: **2,61 m²** - Pasillo: **3,37 m²** - Recibidor: **2,38 m²** - Garaje: **17,00 m²** - Escaleras: **2,14 m²**

Planta superior - Dormitorio: **17,24 m²** - Dormitorio: **12,20 m²** - Dormitorio: **11,95 m²** - Vestidor: **4,00 m²** - Baño: **9,24 m²** - Pasillo: **7,20 m²** - Escaleras: **4,20 m²**

Características principales

- Tipo de vivienda: **adossada**
- Año de construcción: **2025**
- Estado: **obra en estado de promotor**
- Superficie útil total: **139,00 m²**
- Parcela en propiedad: **sí**
- Terreno: **plano**
- Forma de la parcela: **irregular**
- Material de construcción: **silicato**
- Cocina: **abierta**
- Número de baños: **1**
- Número de aseos: **1**
- Número de plantas: **1**
- Buhardilla: **aprovechable**
- Ventanas: **de PVC**
- Cubierta: **teja**
- Suelo: **hormigón**

Equipamiento y comodidad

- Calefacción: **gas**
- Agua caliente: **caldera de gas de dos circuitos**
- Electricidad: **sí**
- Conexión trifásica: **sí**
- Gas conectado: **sí**
- Alcantarillado: **municipal**
- Agua: **municipal**

- Internet: **sí**
- TV por cable: **sí**
- Alarma: **sí**
- Videovigilancia: **sí**

Espacios exteriores

- **Jardín**
- **Terraza de 15 m²**
- **Balcón de 4,69 m²**
- **Garaje para 1 coche**

La zona ofrece mucho espacio abierto alrededor, un gran valor añadido para quienes buscan tranquilidad y calidad de vida. En las cercanías encontrará **farmacias, colegios y guarderías**, lo que convierte esta vivienda en una propuesta ideal para familias.

Una casa que combina funcionalidad, confort y una ubicación muy atractiva.

Detalles

Casa adosada en Gumieñce

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Disponible desde:** 13.10.2025
- **Ubicación:** Gumieñce
- **Terreno:** plano
- **Superficie total:** 139,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 178,00 m²
- **Forma de la parcela:** irregular
- **Superficie útil:** 139,00 m²
- **Derecho sobre la parcela:** propiedad
- **Participación en la parcela:** 1
- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado / estándar:** de obra nueva
- **Material de paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Superficie de cocina:** 10,70 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie de baño:** 11,85 m²
- **WC:** 1
- **Superficie de WC:** 11,85 m²
- **Superficie de habitaciones:** 3 m²
- **Plantas:** 1
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** gas
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** urbano

- **Agua:** red municipal
- **Internet:** sí
- **TV por cable:** sí
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Tejado:** teja
- **Buhardilla:** aprovechable
- **Suelo:** hormigón
- **Vallado:** malla
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Balcón:** 1
- **Superficie del balcón:** 4,69 m²
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 15 m²
- **Precio anterior:** €299.309 (PLN 1.299.000)

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436456

Dream Estate Team