



Casa independiente en Dobra de 209 m² con jardín de 1.288 m²

591,000 € (2,499,000 PLN)

Año de construcción 2004 6 Habitaciones ~209 m²

Descripción

Amplia casa independiente de 209 m² con jardín de 1.288 m²

Le presentamos una elegante y funcional **casa unifamiliar independiente**, situada en una parcela cuidada de **1.288 m²** en una zona tranquila y verde. Construida en **2004** con **ladrillo**, ofrece una estructura sólida, buena eficiencia térmica y un excelente estado de conservación. La vivienda destaca por sus interiores clásicos con detalles en madera, que aportan calidez y un estilo atemporal. Está **lista para entrar a vivir**, sin necesidad de reformas.

Distribución y confort

La casa es luminosa y espaciosa, con una superficie total y útil de **209 m²**, distribuida en **6 habitaciones**. El amplio salón se convierte en el corazón del hogar, con una **chimenea** que aporta un ambiente acogedor y puede servir como apoyo térmico en los meses más fríos.

La **cocina independiente, con ventana**, está equipada con mobiliario a medida y electrodomésticos, pensada para el uso diario con total comodidad.

Dispone de **dos baños elegantes**: uno con **bañera** y otro con **ducha**, ambos acabados con gusto y materiales de calidad.

Garaje y equipamiento

La vivienda cuenta con **garaje para 2 coches**, integrado en el edificio y con **acceso directo a la casa**, una solución muy práctica para el día a día.

Entre sus instalaciones y características destacan: - calefacción central de gas - agua caliente por sistema de gas - electricidad - conexión a gas - alcantarillado municipal - agua corriente municipal - ventanas de plástico - tejado de tejas - vallado metálico

Jardín y entorno

La casa se encuentra sobre una parcela grande y muy bien cuidada, con un **jardín totalmente acondicionado**. Encontrará césped verde, arbustos ornamentales, árboles y flores, además de un espacio perfecto para descansar, reunirse con familia y amigos o disfrutar de barbacoas al aire libre.

El entorno es **silencioso, verde y muy agradable**, rodeado principalmente de viviendas unifamiliares y zonas naturales. Una ubicación ideal para quienes valoran la privacidad, la tranquilidad y el contacto diario con la naturaleza, sin renunciar a un acceso cómodo a servicios, comercios, colegios y transporte.

Lo más destacado

- **Casa independiente** de 209 m²
- **6 habitaciones**

- Parcela de 1.288 m²
- Construcción en ladrillo y estado muy bueno
- Salón amplio con chimenea
- Cocina independiente con ventana
- 2 baños
- Garaje para 2 vehículos
- Jardín amplio y cuidado
- Zona tranquila y verde
- Lista para entrar a vivir

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 13/10/2025
- **Precio anterior:** €622,811 (PLN 2,699,000)
- **Superficie total:** 209,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.288,00 m²
- **Superficie útil:** 209,00 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2004
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente sanitaria:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Electricidad:** Sí
- **Tensión 400V (fuerza):** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Fuente de agua:** Agua municipal
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del techo:** Teja
- **Tipo de vallado:** Metálico
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** Sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436460

Dream Estate Team