



Casa unifamiliar reformada con jardín y garaje doble en Szczecin

519,000 € (2,199,000 PLN)

Año de construcción 1998 8 Habitaciones ~245 m²

Descripción

Casa unifamiliar en comunidad cerrada, Warszewo, Szczecin

Encantadora **casa independiente** situada en una urbanización cerrada, en una zona tranquila y muy apreciada de Szczecin. La propiedad combina amplitud, comodidad y un jardín magníficamente cuidado, ideal para quienes buscan privacidad y calidad de vida.

Superficies

- **Superficie total:** 245 m²
- **Superficie útil:** 210 m²
- **Parcela:** 1.103 m², de forma rectangular

Distribución

Planta baja - Cocina con ventana y equipamiento completo - Amplio salón con salida a la terraza de **40 m² (PLN 173.600)** y acceso directo al jardín - 2 baños - Espacio adicional perfecto para un gran despacho - Pequeño apartamento independiente con entrada exterior, ideal para padres, hijos mayores o zona de trabajo

Primera planta - 3 dormitorios - Vestidor - Baño - 1 balcón

Altillo aprovechable - Sala técnica con caldera - Cuarto de secado - Posibilidad de adaptarlo como **cuarto dormitorio**

Características y acabados

La casa fue reformada íntegramente hace unos años y se encuentra en un estado excelente. Entre las mejoras destacan: - Suelos renovados - Carpintería interior sustituida - Ventanas de tejado nuevas - Vestidor y armario empotrados nuevos - Cocina equipada con muebles MDF de alto brillo y electrodomésticos - Baños con grifería nueva - Radiadores nuevos, depósito de agua y bomba de calefacción - Calefacción por suelo radiante en toda la planta baja - Sistema de alarma conectado a vigilancia exterior - Fachada pintada el año pasado

Exterior

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su **jardín amplio, cuidado y elegante**, mantenido durante años por jardineros profesionales. También dispone de un **garaje doble** reformado, con dos puertas automáticas y entrada para vehículos.

Información adicional

- Casa construida en **1998**
- Estructura de ladrillo
- Cubierta de teja
- Electricidad, gas e internet disponibles
- Posibilidad de unir la vivienda con el edificio del garaje mediante un nuevo proyecto de reforma con licencia de obra incluida en la venta

Una propiedad ideal para quienes valoran el espacio, la tranquilidad y una ubicación excelente en una de las zonas más atractivas de Szczecin.

Detalles

Casa independiente en Warszewo

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Superficie total:** 245 m²
- **Superficie útil:** 210 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.103 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Derecho sobre la parcela:** propiedad
- **Año de construcción:** 1998
- **Estándar:** impecable
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 3
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 40 m²

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436467

Dream Estate Team