



Apartamento señorial de 2 habitaciones en Szczecin, 77 m² y techos altos

197,000 € (835,000 PLN)

Año de construcción 1930 2 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Encantador apartamento de 2 habitaciones en edificio señorial, Śródmieście-Centrum

Atractivo apartamento de **77,56 m²** situado en la **1.ª planta** de un elegante edificio de preguerra, en una ubicación privilegiada junto al “Złoty Szlak”, en la avenida del Papa Juan Pablo II, cerca del Ayuntamiento de Szczecin.

La vivienda ofrece muchas posibilidades de distribución: puede convertirse fácilmente en un apartamento de **3 habitaciones**, incluyendo una zona con cocina abierta, o adaptarse como **despacho profesional** o espacio para oficinas. Su **altura de 3,7 m** aporta amplitud y carácter, creando un ambiente único y muy agradable.

Distribución

- **2 habitaciones muy amplias y funcionales:** 24 m² y 21 m², una orientada al este y la otra al oeste
- **Cocina independiente con ventana** de unos **18 m²**, equipada con mobiliario moderno
- **Recibidor espacioso** con armario empotrado
- **Baño** con ducha, lavabo con mueble y WC con sistema GEBERIT
- **Balcón de 4 m²** con vistas a la avenida
- **Gran sótano/trastero** de aprox. **20 m²**

Acabados y equipamiento

La vivienda ha sido modernizada y cuenta con todas las instalaciones renovadas, incluida la eléctrica.

Paredes lisas y pintadas. Ventanas y puertas balcón de PVC. Carpintería interior nueva en color blanco.

En el suelo hay **parquet**, **tarima Barlinek** y parcialmente **gres/terracota**.

La calefacción es **de gas** y una de las habitaciones dispone de **aire acondicionado**.

Edificio

Edificio de **1930**, muy bien conservado, de excelente presencia. La fachada y la escalera han sido renovadas. Construcción de **ladrillo** y estado general muy bueno.

Información adicional

- **Disponibilidad:** 30.11.2025
- **Barrio:** Śródmieście-Centrum
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Internet y televisión por cable**
- **Frigorífico, lavadora y lavavajillas**
- **Aparcamiento/garaje**
- **Propiedad del terreno:** plena propiedad
- **Vista al oeste**

Gastos

- **Cuota administrativa: €161 (PLN 700)**

Un piso con mucho encanto, techos altos y una ubicación excelente, ideal tanto para vivir como para invertir.

Detalles

Apartamento

- **Disponibile desde:** 30/11/2025
- **Distrito / barrio:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 77,56 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos antiguo
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado general:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 18 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 5 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 24+21 m²
- **Número de plantas:** 4
- **Altura de techos:** 370 cm
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 20 m²
- **Gas conectado:** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **TV por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 4 m²
- **Equipamiento del baño:** lavadora, lavabo, ducha, WC
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Orientación:** oeste

Características del inmueble

Sótano Gas Aire acondicionado Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436474

Dream Estate Team