



Piso de 3 habitaciones en Szczecin junto a Jasne Błonia, ideal para inversión

179,000 € (759,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~65 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en Jasne Błonia

Luminoso, bien distribuido y con un gran potencial de inversión.

Se vende espacioso piso de **3 habitaciones** con una superficie de **64,86 m²**, situado en la **segunda planta** de un edificio íntimo, en una ubicación privilegiada junto a **Jasne Błonia**. La vivienda cuenta con **tres habitaciones independientes y muy luminosas**, con ventanas orientadas a **tres lados**, además de **cocina independiente con ventana y 1 baño**.

El piso se presenta en el estándar mostrado en las fotos y ofrece una base ideal tanto para vivir como para invertir. Actualmente está **alquilado**, por lo que existe la posibilidad de adquirirlo como **inversión con inquilino**.

Edificio y entorno

- Edificio de **1930**, en **muy buen estado**
- **Fachada renovada y tejado sustituido**
- Solo **2 viviendas por planta**, lo que garantiza tranquilidad y privacidad
- **Ascensor no disponible**
- **Sótano**
- **Ático, lavadero y plaza de aparcamiento** delante del edificio para los residentes
- **Portero automático**

Ubicación

Una localización excelente, cerca de: - el parque de **Jasne Błonia** - transporte público - completa infraestructura urbana

La combinación de una ubicación única, buen estado del edificio y atractivo potencial de inversión hace de esta propiedad una oportunidad muy interesante.

Detalles

Piso en Jasne Błonia

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Superficie total:** 64,86 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Sótano:** sí
- **Portero automático:** sí

Características del inmueble

Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436478

Dream Estate Team