



Amplio piso histórico de 125 m² en el centro de Szczecin

224,000 € (949,000 PLN)

Año de construcción 1899 5 Habitaciones ~126 m²

Descripción

Amplio piso en el corazón de Szczecin

Se vende un **espacioso apartamento** situado en la prestigiosa y renovada **ul. Wojska Polskiego**, en pleno centro de Szczecin. Una ubicación excelente, rodeada de comercios, restaurantes, oficinas y servicios, con muy buena conexión mediante transporte público.

La vivienda tiene **125,54 m²** y se encuentra en la **1.ª planta** de un elegante **edificio histórico de 1899** de **3 plantas**. El inmueble está en muy buen estado y la vivienda ha sido **parcialmente renovada**, por lo que ofrece una base ideal para adaptarla a las necesidades propias.

Distribución y características

- **Superficie total:** 125,54 m²
- **Cocina con ventana:** 12 m²
- **Habitaciones:** 25 m² + 24 m²
- **Baño:** 1
- **Aseo:** 1
- **Altura de techos:** 3,10 m
- **Sótano:** sí

Acabados y equipamiento

- Suelos de **madera** en las estancias
- **Terrazo** en cocina, baño y aseo
- Paredes en la mayoría de los espacios alisadas y pintadas
- **Ventanas de madera nuevas**
- **Calefacción eléctrica**
- Agua caliente mediante **calentador eléctrico instantáneo**
- **Electricidad trifásica**
- **Gas conectado** a la vivienda
- **Aire acondicionado**
- **Internet de fibra**
- **Televisión por cable**
- **Portero automático**

Orientación y entorno

La vivienda disfruta de **vistas al norte y al oeste**. La zona destaca por su comodidad urbana y por la facilidad para encontrar aparcamiento en las inmediaciones. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público, incluyendo tranvía y autobús.

Potencial de uso

Gracias a su distribución y ubicación, esta propiedad es perfecta tanto como: - **vivienda amplia en el centro** - **oficina** - **despacho profesional** - **consulta** - **inversión para alquiler**

La fecha de entrega se acordará con el comprador.

Detalles

Piso en Śródmieście

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Superficie total:** 125,54 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1899
- **Estado:** para pequeña reforma
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 12 m²
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 25 + 24 m²
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de la planta:** 310 cm
- **Agua caliente:** termoeléctrico instantáneo
- **Calefacción:** eléctrica
- **Sótano:** sí
- **Alimentación 400V (fuerza):** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **TV por cable:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** nuevas de madera
- **Suelo:** paneles, tablas
- **Orientación norte:** sí
- **Orientación oeste:** sí
- **Transporte público:** cercano

Características del inmueble

Sótano Gas Aire acondicionado

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436490

Dream Estate Team