



Casa independiente en Gumieńce, Szczecin, con gran potencial y jardín

319,000 € (1,350,000 PLN)

Año de construcción 1974 6 Habitaciones ~178 m²

Descripción

Casa independiente en Gumieńce, Szczecin

Nos complace presentar una oferta excepcional de **casa unifamiliar independiente** situada en una de las zonas más valoradas de Szczecin: **Gumieńce**. Es una propuesta ideal tanto para familias que buscan una vivienda amplia en un entorno tranquilo y verde, como para inversores que desean una propiedad con gran potencial, también para actividad empresarial.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo de casa:** independiente

- **Año de construcción:** 1974
- **Estado del edificio:** bueno
- **Estado general:** para reformar
- **Superficie útil:** 178,34 m²
- **Superficie total:** 280,5 m²
- **Superficie de la parcela:** 493 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Ubicación del terreno:** plano
- **Número de plantas:** 2
- **Número de baños:** 3
- **Cocina:** independiente
- **Garaje:** sí, subterráneo, 1 plaza

Distribución y posibilidades

La vivienda dispone de **dos sistemas independientes de calefacción a gas**, con calderas separadas para la planta baja con semisótano y para la planta superior. Gracias a su distribución funcional y a las **entradas exteriores independientes a cada nivel**, la propiedad ofrece muchas posibilidades: alquiler, uso mixto, varias unidades familiares o adaptación para negocio.

Equipamiento y conexiones

- **Agua:** red municipal
- **Saneamiento:** red municipal
- **Electricidad:** sí
- **Gas:** sí
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente sanitaria:** sistema de gas de dos circuitos
- **Ventanas:** de PVC
- **Cubierta:** fieltro asfáltico
- **Suelos:** gres y paneles
- **Vallado:** madera

Ubicación

La propiedad se encuentra en una calle tranquila y verde del distrito de **Gumieńce**, una de las zonas mejor comunicadas y en desarrollo de Szczecin. En las inmediaciones hay **tiendas, guarderías, escuela primaria, farmacia, centro de salud y transporte público**. El acceso al centro de la ciudad toma aproximadamente **10 minutos**, y la carretera asfaltada garantiza comodidad en el uso diario.

Estado y potencial

La casa fue ampliada y reformada por completo en el año 2000. Se encuentra en buen estado técnico, aunque requiere reforma o modernización según las necesidades del nuevo propietario. Es una excelente opción para quienes buscan espacio, independencia y una inversión con gran proyección.

Disponibilidad

- **Disponible desde:** 02.09.2025

Una propiedad con enorme potencial, que merece la pena visitar en persona.

Detalles

Casa independiente en Gumieńce

- **Disponible desde:** 02.09.2025
- **Superficie total:** 178,34 m²
- **Superficie de la parcela:** 493,00 m²
- **Superficie útil:** 280,50 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1974
- **Estado:** para reformar
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de los muros:** otro
- **Cocina:** independiente
- **Baños:** 3
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 2
- **Agua caliente:** gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central a gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** red municipal
- **Suministro de agua:** red municipal
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** fieltro asfáltico

- **Suelo:** terracota, paneles
- **Vallado:** de madera
- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** subterráneo
- **Plazas de garaje:** 1

Ubicación cercana: - Tienda: cerca -
Jardín de infancia: cerca - Escuela
primaria: cerca - Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436509

Dream Estate Team