



Piso reformado con estilo loft en el centro de Szczecin, 62 m²

189,000 € (799,500 PLN)

Año de construcción 2024 1 Habitaciones ~62 m²

Descripción

Piso reformado en el centro de Szczecin

Se ofrece a la venta un cómodo apartamento reformado de **62,5 m²**, situado en la **1.ª planta** de una elegante finca rehabilitada en el distrito de **Śródmieście**, Szczecin.

El edificio, con solo **4 viviendas**, fue sometido a una **renovación integral en 2024**, conservando su carácter histórico. Las fachadas renovadas, las zonas comunes restauradas siguiendo las directrices arquitectónicas de la ciudad y los cuidados detalles originales le confieren un encanto muy especial. Se encuentra en **ul. Parkowa**, en segunda línea de edificaciones, lo que aporta tranquilidad y privacidad.

Distribución

El piso, con un atractivo estilo loft, se compone de:

- amplio salón con cocina integrada,
- baño con aseo,
- recibidor.

Además, la vivienda dispone de:

- **trastero en la planta,**
- **espacio adicional previsto para delimitar en el sótano.**

Reforma y equipamiento

La propiedad ha sido **completamente reformada**: nuevas instalaciones de agua y desagüe, electricidad, suelos y paredes. El interior ha sido diseñado a medida y se vende **amueblado y equipado con electrodomésticos**.

Destacan los **techos altos** con elementos históricos originales, así como las **ventanas de estilo clásico**, que aportan abundante luz natural y realzan el carácter del espacio.

Confort y eficiencia

La vivienda cuenta con una **bomba de calor moderna**, encargada de la calefacción y del agua caliente, lo que garantiza un uso **eficiente y confortable** durante todo el año.

Ubicación

Vivir en el centro de la ciudad ofrece acceso rápido a una amplia infraestructura: tiendas, restaurantes, transporte público, colegios y zonas de ocio como **Park Żeromskiego** y **Wały Chrobrego**.

Datos adicionales

- Tipo de inmueble: apartamento
- Superficie total: **62,50 m²**
- Superficie de las estancias: **50,2 m²**
- Superficie del sótano: **6 m²**

- Año de construcción: **2024**
- Estado del edificio: muy bueno
- Estado de la vivienda: muy bueno
- Material: ladrillo
- Altura de techos: **311 cm**
- Planta: **1**
- Número de plantas del edificio: **3**
- Cocina: abierta
- Ventanas: de PVC
- Orientación: norte y este
- Vigilancia: sí
- Disponibilidad: **07.10.2025**

Ideal para quienes buscan una vivienda con estilo en el corazón de Szczecin o para inversores interesados en una propiedad con gran potencial de alquiler.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 07/10/2025
- **Distrito / zona:** Śródmieście
- **Superficie total:** 62,50 m²
- **Superficie del terreno:** 119,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2024

- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Abierta al salón
- **Superficie de las habitaciones:** 50,2 m²
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de planta:** 311,00 cm
- **Sótano / bodega:** Bodega
- **Superficie de la bodega:** 6 m²
- **Videovigilancia:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Vista al norte:** Sí
- **Vista al este:** Sí

Características del inmueble

Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436520

Dream Estate Team