



Piso reformado de 4 habitaciones con balcón en Szczecin, listo para entrar a vivir

148,000 € (628,000 PLN)

Año de construcción 1980 4 Habitaciones ~64 m²

Descripción

Piso reformado y listo para entrar a vivir, con balcón y vistas despejadas

Le presentamos un **acogedor piso de 4 habitaciones** con una distribución muy funcional, reformado y decorado con un estilo moderno y agradable. Se entrega **amueblado con muebles nuevos** y equipado con electrodomésticos, ideal para quienes buscan una vivienda lista para disfrutar desde el primer día.

El piso tiene una **superficie total de 63,60 m²** y se encuentra en la **1.ª planta** de un edificio bajo de 4 plantas, en la zona de **os. Słoneczne**. Es una vivienda **exterior y luminosa**, con ventanas orientadas al **noreste y suroeste**.

Distribución

- **Salón** de 16 m² con salida a un **balcón de 5,6 m²**, perfecto para desayunar o relajarse con vistas a un pequeño lago y a los árboles cercanos.
- **Estancia con cocina abierta** de 16,8 m², creada al unir el salón con la cocina. Si lo desea, es posible recuperar la distribución original y volver a tener una cocina independiente con ventana.
- **Dormitorio principal** de 10,6 m².
- **Despacho / habitación adicional** de 8,1 m².
- **Baño reformado integralmente** de 4,7 m², con ducha, WC con sistema GEBERIT, lavabo con mueble, gran espejo, lavadora integrada y espacio de almacenamiento.
- **Recibidor** de 5,5 m².

Equipamiento y acabados

- ventanas de PVC nuevas
- suelos nuevos
- carpintería interior moderna y clara
- paredes lisas y pintadas
- mobiliario nuevo
- electrodomésticos incluidos: **frigorífico, lavadora, horno y lavavajillas**
- gas conectado
- internet y televisión por cable

Edificio

El inmueble se encuentra en un **bloque de los años 80**, construido con paneles prefabricados, **aislado térmicamente** y en muy buen estado general. La comunidad prevé la **renovación de los balcones** y la **limpieza de la fachada**.

Entorno

Una ubicación muy práctica y agradable, cerca de **Puszcza Bukowa**, con buena infraestructura y todos los servicios a mano: **tiendas, colegios, guarderías y transporte público en autobús**.

Información adicional

- **Disponibilidad:** 24.10.2025
- **Calefacción:** urbana
- **Agua caliente:** red urbana
- **Altura de techos:** 255 cm
- **Sótano:** sí

Una excelente opción para quienes buscan una vivienda cómoda, moderna y preparada para entrar a vivir inmediatamente.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponible desde:** 24/10/2025
- **Barrio/urbanización:** os. Słoneczne
- **Superficie total:** 63,60 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1980
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** panel prefabricado
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,7 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 16 + 16,8 + 10,6 + 8,1 m²
- **Número de plantas del edificio:** 4

- **Altura de la planta:** 255 cm
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 5,6 m²
- **Orientación norte:** sí
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación este:** sí
- **Orientación oeste:** sí

Equipamiento del baño: ducha, lavabo, inodoro, radiador toallero, lavadora

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436521

Dream Estate Team