



Casa independiente para reformar con gran parcela en Arkońskie, Szczecin

339,000 € (1,400,000 PLN)

Año de construcción 1924 6 Habitaciones ~150 m²

Descripción

Casa independiente con gran potencial en la prestigiosa zona de Arkońskie

Le invitamos a descubrir esta atractiva vivienda unifamiliar, situada en una de las zonas más apreciadas de Arkońskie. Se trata de una propiedad de preguerra, ideal para renovar y adaptar a su gusto, con muchas posibilidades de redistribución y un enorme potencial para una familia o para dos núcleos independientes.

Distribución y superficies

- **Superficie útil:** 95,40 m²
- **Superficie total:** 150 m²
- **Ático:** aprox. 70 m² adicionales, actualmente no computados como superficie útil

- **Parcela:** 754 m², de forma rectangular, totalmente vallada

En la planta baja se encuentran **4 amplias estancias** de **21 m², 22,4 m², 15,6 m² y 10 m²**, tres de ellas con distribución comunicada, aunque también con acceso desde el pasillo. Además, dispone de: - **Cocina independiente** de 8 m² - **1 baño** - **Salida a la terraza** desde el salón

La vivienda cuenta con **sótano completo**.

Planta superior

El ático, aunque no figura como espacio habitable, ha sido acondicionado como **una segunda vivienda independiente**, con: - cocina - baño - dos habitaciones comunicadas

Encima de esta zona existe además un **espacio de desván** adicional.

Características de la propiedad

- Casa **independiente**
- Construida en **1924**
- **Estado general del edificio: bueno**
- **Estado de la vivienda: para reformar**
- Muros de **ladrillo**
- Tejado a dos aguas con **teja**
- Ventanas de **PVC**
- Calefacción con **radiadores panelados**
- Suministro de agua y saneamiento **municipales**
- **2 baños**
- **Garaaje independiente** para 1 coche
- Parcela con **árboles frutales**

Entorno

La ubicación combina **tranquilidad, buena comunicación y cercanía al Bosque de Arkoński**. Es una opción excelente para quienes buscan un entorno agradable, con espacio y privacidad, sin renunciar a un acceso cómodo a la ciudad.

Una propuesta perfecta para **familias con niños** o para una **familia multigeneracional**, gracias a la posibilidad de disponer de **dos viviendas independientes**.

Le invitamos cordialmente a concertar una visita.

Detalles

Casa independiente en os. Arkońskie

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Superficie total:** 150,00 m²
- **Superficie útil:** 95,40 m²
- **Superficie del terreno:** 754,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Derecho sobre el terreno:** propiedad
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1924
- **Estado:** para reformar
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Cocina:** independiente
- **Baños:** 2
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Fuente de agua caliente:** calentador eléctrico instantáneo
- **Saneamiento:** municipal
- **Abastecimiento de agua:** red municipal
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de vallado:** malla
- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** independiente
- **Plazas de garaje:** 1

Características del inmueble

Garaje Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436523

Dream Estate Team