



Apartamento histórico con jardín de 3000 m² en Szczecin, cerca del centro

248,000 € (1,050,000 PLN)

Año de construcción 1890 4 Habitaciones ~179 m²

Descripción

Apartamento con jardín y encanto histórico en Stołczyn

Una vivienda única, rodeada de bosque y de un amplio y pintoresco jardín de **3.000 m²**, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y un entorno natural excepcional. La propiedad fue cuidadosamente restaurada en **2015**, con gran atención a conservar su carácter original y recuperar su antiguo esplendor.

El proyecto de interior fue diseñado y supervisado por **Studio Loft Kolasiński**, con carpintería a medida realizada por un maestro ebanista. También se restauró la carpintería de las ventanas para mantener la estética original. Las ventanas fueron modernizadas con doble acristalamiento, mejorando el aislamiento térmico y acústico.

El interior combina el estilo de época con una interpretación fresca y contemporánea. Las estancias son amplias y luminosas, con una altura de techo de aproximadamente **3,3 m**. Se utilizaron materiales y detalles de gran carácter, como pavimentos de madera, enchufes e interruptores de baquelita negra y elementos decorativos históricos.

Distribución

- Salón: **29,2 m²**
- Mirador / bow-window orientado al sur: **9,6 m²**
- Cocina con comedor: **34,7 m²**
- Terraza soleada orientada al sur: **16 m²**
- Dormitorio con vistas al jardín: **20,5 m²**
- Baño con bañera y chimenea: **13,6 m²**
- Vestidor: **3,7 m²**
- Vestidor adicional: **2,9 m²**
- Estancia adicional: **41,7 m²**
- Baño con ducha: **7 m²**
- Vestidor: **7,3 m²**

La vivienda cuenta con **dos accesos**: uno por la parte trasera y otro por el frontal, a través de la terraza, que conduce directamente a la cocina y al amplio comedor. El edificio dispone de una escalera independiente para los vecinos.

Características y equipamiento

- Planta baja
- Vivienda dúplex
- 2 baños
- Cocina independiente
- Gas conectado
- Calefacción por gas y calefacción eléctrica
- Suelo radiante eléctrico en parte de la vivienda
- Instalación eléctrica nueva preparada para alarma y monitorización
- Estación de tratamiento de agua
- Frigorífico, horno y lavavajillas
- Ventanas de madera nuevas y originales

- Puertas y ventanas de estilo histórico
- Suelos de madera

Exterior y entorno

La propiedad ofrece un ambiente excepcionalmente silencioso, lejos del bullicio de la ciudad, con total privacidad y rodeada por una franja boscosa. En la parcela hay: - terraza - jardín - parque con numerosos árboles - fogata / zona para hoguera - tirolina - patio de aparcamiento para 2 coches con portón automático - cargador para coche eléctrico - garaje histórico de ladrillo, ideal para renovar

La ubicación es muy conveniente, con acceso cercano a: - bosque - río - estación SKM - transporte público - escuela primaria - tienda - marina - parque infantil

Una propiedad con un carácter histórico excepcional, gran valor estético y una atmósfera muy especial. Perfecta para quienes desean vivir en un lugar tranquilo, verde y con personalidad, a solo **15 minutos del centro de la ciudad**.

Detalles

Piso en Stolzsyn

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Zona:** Stolzsyn
- **Superficie total:** 179,00 m²
- **Tipo de edificio:** casa
- **Año de construcción:** 1890
- **Estado:** terminado
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 2
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Altura de planta:** 330 cm

- **Agua caliente:** gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** eléctrica, red local
- **Gas conectado:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Tipo de ventanas:** nuevas de madera, de madera
- **Tipo de suelo:** tablas
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí

Ubicación cercana: - bosque, cerca - río, cerca - escuela primaria, cerca - marina,

cerca - transporte público, cerca - parque infantil, cerca

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436533

Dream Estate Team