



Piso de 2 habitaciones en Pogodno, Szczecin, con balcón y garaje opcional

153,000 € (650,000 PLN)

Año de construcción 2005 2 Habitaciones ~49 m²

Descripción

Luminoso y funcional apartamento de 2 habitaciones en Pogodno

En el límite entre **Śródmieście** y **Pogodno**, en una ubicación muy valorada junto a **ul. Wojska Polskiego / Piotra Skargi**, se ofrece este atractivo apartamento de **2 habitaciones** con una superficie de **48,65 m²**. Está situado en la **1.^a planta** de un edificio íntimo de **2 plantas** construido en **2005** con ladrillo **POROTHERM**.

La vivienda se encuentra en **estado ideal** y ha sido terminada con materiales de alta calidad. Dispone de una **cocina abierta**, renovada hace 5 años, con muebles revestidos en lacobel y electrodomésticos de marcas reconocidas. En el dormitorio hay un armario empotrado y persiana exterior.

El apartamento cuenta además con un **balcón de aprox. 4 m²**, orientado al **suroeste**, perfecto para disfrutar de la luz natural durante gran parte del día.

Distribución y equipamiento

- 2 habitaciones
- 1 baño de **6,8 m²**
- cocina abierta
- balcón
- ventanas de madera nuevas
- internet
- TV por cable
- frigorífico
- horno
- lavavajillas
- portero automático

Ubicación

La dirección ofrece una combinación ideal de comodidad y estilo de vida urbano. Muy cerca se encuentran espacios verdes y recreativos como **Jasne Błonia y Parque Kasprowicza**, excelentes para pasear, hacer deporte o descansar. También hay transporte público en las inmediaciones, así como guardería, jardín de infancia, escuela primaria, gimnasio, banco y parque infantil.

Información adicional

- edificio en muy buen estado
- calefacción y agua caliente de red urbana
- sala común para guardar cochecitos y bicicletas
- posibilidad de adquirir un **garaje individual bajo el edificio** de aprox. **16–17 m²** por **€23,041 (PLN 100,000)**

Gastos mensuales

- comunidad: aprox. **€104 (PLN 450)**

Datos legales

- propiedad
- mercado secundario
- disponible desde: **15.10.2025**

Detalles

Apartamento en venta

- **Superficie total:** 48,65 m²
- **Disponibilidad:** desde el 15/10/2025
- **Barrio:** Pogodno
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2005
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** semiabierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 6,8 m²
- **Acceso por vía:** calle local
- **Superficie de la estancia:** 2 m²
- **Plantas en el edificio:** 2
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana

- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** nuevas de madera
- **Garaje:** sí
- **Balcón:** 1
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación oeste:** sí

Ubicación y servicios cercanos -

Guardería: cerca - Jardín de infancia: cerca - Escuela primaria: cerca - Transporte público: cerca - Gimnasio: cerca - Banco: cerca - Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436541

Dream Estate Team