



Apartamento moderno de 2 habitaciones en Szczecin, Drzetowo, con balcón y ascensor

156,000 € (659,475 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~49 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones en edificio nuevo, Szczecin

Le presentamos un elegante apartamento de **2 habitaciones** en **perfecto estado**, ubicado en un **edificio moderno de 2025** en Szczecin, en la zona de **Drzetowo**.

La ubicación ofrece un acceso muy rápido al centro gracias a la proximidad inmediata de las líneas de tranvía y autobús. En los alrededores encontrará tiendas de conveniencia y supermercados como **Biedronka, Netto y Żabka**.

Además, se llega en solo **10 minutos a pie** a **Wały Chrobrego**, los **Bulevares** y el **Parque Żeromskiego**.

El apartamento está situado en la **3.ª planta** de un edificio de **6 plantas**, con **ascensor**. Las ventanas están orientadas al **sur** y dan al **patio interior**, lo que aporta luz natural y tranquilidad.

La vivienda ha sido terminada **llave en mano** y ofrece una distribución funcional:

- salón con cocina integrada
- dormitorio
- baño
- recibidor
- balcón de **8,00 m²**

Equipamiento y acabados

- cocina equipada con **frigorífico, lavavajillas, fregadero, grifo, placa de cocción, horno y campana extractora**
- baño con **ducha tipo walk-in**, cisterna empotrada y mueble con lavabo
- suelos con **paneles**
- **portero automático**
- sistema de calefacción y agua caliente desde la **red urbana**
- el edificio **no dispone de gas**

Información adicional

- superficie total: **49,10 m²**
- tipo de edificio: **bloque**
- año de construcción: **2025**
- estándar: **excelente**
- material de construcción: **silicato**
- cocina: **abierta**
- número de baños: **1**
- disponibilidad: **14/10/2025**
- propiedad con **garaje y patio cerrado**

Existe la posibilidad de adquirir una **plaza de aparcamiento** en el garaje subterráneo por **€11.521 (PLN 50.000)** o una **plaza exterior** en el patio por **€3.456 (PLN 15.000)**.

También existe la posibilidad de **alquilar el apartamento** durante el proceso de obtención de la financiación o de la autorización ministerial para la compra.

Detalles

Piso en Drzetowo

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 14/10/2025
- **Superficie total:** 49,10 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** Ideal
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Baños:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 6
- **Agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Calefacción central de la red urbana
- **Ascensor:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436547

Dream Estate Team