



Apartamento moderno de 3 habitaciones con jardín en Szczecin, Drzetowo

175,000 € (742,028 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~53 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones con jardín en una ubicación excelente, Szczecin – Drzetowo

Presentamos un **apartamento moderno de 3 habitaciones con jardín**, ubicado en un **edificio nuevo de 2025** en Szczecin.

La ubicación ofrece un acceso rápido al centro de la ciudad gracias a la **proximidad inmediata de líneas de tranvía y autobús**. En los alrededores hay tiendas populares como **Biedronka, Netto y Żabka**.

Además, en solo **10 minutos a pie** se llega a **Wały Chrobrego, los bulevares y el Parque Żeromskiego**.

El apartamento está situado en el **primer piso** de un edificio de **6 plantas** y cuenta con una **orientación suroeste**, lo que aporta muy buena luz natural durante el día. El edificio dispone de **ascensor**.

Distribución y características

- salón con cocina abierta
- 2 habitaciones
- baño
- recibidor
- orangería
- jardín privado

Estado y equipamiento

La vivienda ha sido acabada **llave en mano** y está lista para entrar a vivir. Incluye, entre otros:

- cabina de ducha tipo **walk-in**
- mueble con lavabo y cisterna empotrada
- nevera
- lavavajillas
- fregadero y grifería
- placa de cocción
- horno
- campana extractora

La propiedad cuenta con: - **suelo de paneles** - **videoportero/interfono** - **ventanas con orientación suroeste** - **acceso a jardín** - **garaje disponible**

Información adicional

- superficie total: **52,66 m²**
- año de construcción: **2025**
- tipo de edificio: **bloque**
- estado: **excelente**
- material de construcción: **silicato**

- cocina: **abierta**
- número de baños: **1**
- calefacción: **red municipal**
- agua caliente: **red municipal**
- sin gas en el edificio
- disponible desde: **14/10/2025**

Existe también la posibilidad de **alquilar el apartamento temporalmente** mientras se tramita la financiación o la autorización necesaria para la compra.

Detalles

Apartamento en Drzetowo

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 14/10/2025
- **Barrio / urbanización:** Drzetowo
- **Superficie total:** 52,66 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** impecable
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 6
- **Fuente de agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Ascensor:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436549

Dream Estate Team