



Piso de 3 habitaciones en edificio nuevo en Szczecin, Drzetowo, luminoso y listo para entrar

142,000 € (602,215 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~46 m²

Descripción

Luminoso piso de 3 habitaciones en edificio nuevo, Szczecin

Presentamos un **piso de 3 habitaciones** en **estado impecable**, ubicado en un **edificio moderno de 2025** en Szczecin, en la zona de **Drzetowo**.

La ubicación ofrece una excelente conexión con el centro gracias a la **parada de tranvía y autobús en las inmediaciones**. En los alrededores hay tiendas de conveniencia y supermercados como **Biedronka, Netto y Żabka**. Además, en solo **10 minutos a pie** se llega a **Wały Chrobrego, los bulevares y el Parque Żeromski**.

El piso está situado en la **2.ª planta** de un edificio de **6 plantas** y cuenta con **orientación sureste**, lo que garantiza una agradable luminosidad natural durante gran parte del día. El edificio dispone de **ascensor**.

Distribución

- Salón con cocina americana
- Dormitorio: **9,92 m²**
- Dormitorio: **9,29 m²**
- Baño: **3,36 m²**
- Recibidor: **5,67 m²**

Acabados y equipamiento

La vivienda se entrega **llave en mano**, lista para entrar a vivir. Incluye, entre otros: - cabina de ducha tipo **walk-in** - inodoro empotrado - mueble con lavabo - **frigorífico** - **lavavajillas** - fregadero con grifería - **placa de cocina** - **horno** - campana extractora

Información adicional

- Superficie total: **46,09 m²**
- Tipo de cocina: **cocina americana**
- Baños: **1**
- Calefacción: **red urbana**
- Agua caliente: **red urbana**
- Edificio sin gas
- Suelo: **paneles**
- Videoportero: **sí**
- Parcela / vivienda con cerramiento: **sí**
- Garaje: **sí**

Opciones de aparcamiento

- Plaza de aparcamiento en garaje: **€11,521 (PLN 50,000)**
- Plaza de aparcamiento exterior en patio: **€3,456 (PLN 15,000)**

La vivienda está disponible a partir del **14.10.2025**.

Existe la posibilidad de **alquilar el piso temporalmente** mientras se tramita la financiación hipotecaria o la autorización administrativa para la compra.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponible desde:** 14/10/2025
- **Distrito / barrio:** Drzetowo
- **Superficie total:** 46,09 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** ideal
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 6
- **Fuente de agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436552

Dream Estate Team