



Casa adosada moderna en Mierzyn con jardín y calefacción por suelo radiante

193,000 € (819,000 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~75 m²

Descripción

Casas adosadas modernas en Mierzyn, cerca de Szczecin

Se ofrecen a la venta modernas viviendas en formato adosado, ubicadas en la tranquila y en constante desarrollo localidad de Mierzyn, en el municipio de Dobra. Una excelente opción para quienes desean vivir en un entorno cómodo y apacible, con rápido acceso a la infraestructura de la ciudad.

Cada vivienda ofrece una distribución funcional y una superficie total de **75 m² (PLN 325,500)**, con un espacio muy bien aprovechado y pensado para la vida diaria. Es una propuesta ideal para parejas, familias con niños o para quienes buscan un hogar confortable lejos del bullicio urbano.

Características destacadas

- **Superficie útil:** 66,73 m²
- **Superficie total:** 75 m²
- **Parcela:** 304 m²
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** en fase de desarrollo / entrega en estándar de promotor
- **Planta baja**
- **1 planta**
- **Cocina americana**
- **Material de construcción:** silicato
- **Ventanas de plástico**
- **Jardín privado**

Equipamiento y comodidades

- Suelo radiante alimentado por bomba de calor
- Persianas exteriores eléctricas en todas las ventanas
- Sistema de ventilación con recuperación de calor
- Instalación de alarma
- Sistema de videovigilancia con grabador
- Aislamiento térmico con lana mineral de 40 cm
- Terraza
- Sistema de riego en el jardín
- Conexión de gas
- Calefacción a gas
- Agua caliente mediante caldera de gas de dos funciones
- Instalación eléctrica de 400V

La inversión se encuentra actualmente en construcción, con finalización prevista para el **2.º trimestre de 2026.**

Una oportunidad ideal para quienes buscan un hogar moderno, eficiente y personalizable según sus propias necesidades.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Superficie total:** 75,00 m²
- **Superficie del terreno:** 304,00 m²
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de obra nueva
- **Estado del edificio:** de obra nueva
- **Material de construcción:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** gas de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Tensión 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Planta baja Gas Jardín

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436553

Dream Estate Team