



Apartamento nuevo en Szczecin junto a los bulevares, 45 m² con balcón

145,000 € (614,700 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~45 m²

Descripción

Apartamento en el centro de Szczecin, junto a los bulevares

Se ofrece a la venta un apartamento situado junto a los **Bulwary Szczecińskie**, en pleno centro de Szczecin. Una ubicación excelente para quienes valoran la vida urbana, la cercanía a los paseos ribereños y un entorno con todos los servicios al alcance.

La vivienda se encuentra en **estado de obra nueva/de desarrollador**, lista para ser diseñada a tu gusto.

Distribución

La propiedad tiene una superficie de **45,20 m²** y se compone de:

- **salón con cocina abierta** de **27,18 m²**, con salida a un **balcón de 10 m²**
- **dormitorio** de **10,53 m²**
- **baño con WC** de **4 m²**
- **pasillo** de **3,49 m²**, con espacio previsto para armario

Edificio

- edificio **nuevo**
- **ascensor**
- construcción de **ladrillo**
- estado del edificio: **impecable**
- año de construcción: **2025**
- inmueble ubicado en un **apartamento-edificio moderno**
- **sótano / trastero disponible**
- **garaje subterráneo disponible**

Ubicación

Una dirección muy atractiva en el centro de la ciudad, cerca de:

- los bulevares peatonales
- restaurantes y cafés
- tiendas
- transporte público

Es una opción ideal tanto para vivir como para inversión, especialmente para **alquiler de corta estancia**, gracias a su excelente localización y a la demanda constante de turistas y viajeros de negocios durante todo el año.

Te invitamos a concertar una visita.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Barrio / zona:** Centro
- **Superficie total:** 45,20 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de obra nueva / estándar del promotor
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 4
- **Sótano:** sí
- **Ascensor:** sí
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Sótano Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436554

Dream Estate Team