



## Casa adosada moderna en Bezzecze, en obra y con garaje

**248,000 € (1,050,000 PLN)**

Año de construcción 2025    5 Habitaciones    ~121 m<sup>2</sup>

### Descripción

**Casa adosada en una ubicación prestigiosa: Bezzecze**

Le presentamos una amplia **casa adosada** situada en una de las zonas más apreciadas de Bezzecze. La vivienda se entrega en **estado de obra/developer**, ideal para adaptar y terminar según sus preferencias.

### Distribución

La propiedad ofrece una superficie total de **121,34 m<sup>2</sup>** y una parcela de **192 m<sup>2</sup>**. La distribución está pensada para aportar comodidad y funcionalidad:

**Planta baja** - salón con cocina abierta - aseo - garaje - recibidor

**Planta superior** - cuatro habitaciones - baño - pasillo

La vivienda cuenta con un **diseño interior muy atractivo y bien aprovechado**.

## Características y equipamiento

- calefacción por suelo radiante alimentada por bomba de calor
- persianas exteriores eléctricas en todas las ventanas
- sistema de recuperación de calor
- aire acondicionado
- instalación de alarma
- sistema de videovigilancia con grabador
- aislamiento térmico con lana mineral de 40 cm
- gran ventanal HS en el salón
- paredes alisadas y pintadas en blanco
- ventanas de PVC
- tejado de teja
- garaje

## Información adicional

- tipo de vivienda: casa adosada intermedia
- año de construcción: 2025
- estándar: obra/developer
- estado del edificio: obra/developer
- material de construcción: silicato
- tipo de cocina: abierta al salón
- número de plantas: 1

Una excelente propuesta para quienes buscan una vivienda moderna, funcional y ubicada en un entorno prestigioso.

## Detalles

- |                                                  |                                                        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| • <b>Tipo de propiedad:</b> Casa                 | • <b>Superficie del terreno:</b> 192,00 m <sup>2</sup> |
| • <b>Superficie total:</b> 121,34 m <sup>2</sup> | • <b>Superficie útil:</b> 121,34 m <sup>2</sup>        |
|                                                  | • <b>Tipo de casa:</b> Adosado intermedio              |

- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** Obra nueva
- **Estado del edificio:** Obra nueva
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Calefacción:** Bomba de calor
- **Saneamiento:** Red municipal
- **Suministro de agua:** Agua municipal
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Garaje:** Sí

## Características del inmueble

Garaje

## Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#436558**

**Dream Estate Team**