



Casa adosada moderna en Mierzyn con jardín, terraza y garaje de 153 m²

293,000 € (1,240,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~154 m²

Descripción

Casa adosada moderna, en estado de obra gris

Se vende una **casa adosada** de **153,60 m²** con **parcela de 550 m²** y forma rectangular, ubicada en una zona muy bien comunicada y a la vez tranquila. La vivienda está **lista en estado de promotor** y estará disponible a partir del **15/10/2025**.

Características principales

- Superficie total y útil: **153,60 m²**
- Parcela: **550 m²**
- Tipo de vivienda: **adosada**
- Año de construcción: **2025**

- Estado del inmueble: **obra gris / estado de promotor**
- Material de construcción: **bloque**
- Distribución de cocina: **con ventana**
- Número de baños: **2**
- Garaje: **sí, con 1 plaza**
- Jardín: **sí**
- Vestidor: **sí**
- Chimenea: **sí**
- Terraza: **25 m²**

Distribución

La superficie de la vivienda se organiza en dos plantas y ofrece espacios amplios y funcionales, pensados para una vida cómoda y moderna.

Equipamiento y acabados

- Sistema de agua caliente: **caldera de gas de dos circuitos**
- Calefacción: **gas**
- Electricidad instalada
- Conexión de **400 V**
- Gas conectado
- Saneamiento: **pozo séptico**
- Agua de red municipal
- Alarma
- Videoportero / interfono
- Ventanas de **PVC**
- Cubierta de **teja**
- Suelos de **hormigón**
- Cerramiento mixto

Entorno y ubicación

La propiedad se encuentra en una ubicación muy atractiva, con acceso cercano a: - **bosque - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia**

Una excelente opción para quienes buscan una vivienda moderna, con jardín, terraza y garaje, en un entorno cómodo y bien conectado.

Detalles

Casa adosada pareada

Disponible desde: 15/10/2025

Características

- Superficie total: 153,60 m²
- Superficie útil: 153,60 m²
- Superficie del terreno: 550,00 m²
- Forma del terreno: rectangular
- Ubicación del terreno: terreno variado
- Año de construcción: 2025
- Estado: de obra nueva / para terminar por el promotor
- Estándar: de promotor
- Tipo de casa: pareada
- Material de las paredes: bloque
- Tipo de cocina: con ventana
- Número de baños: 2
- Superficie de las habitaciones: 15,6 + 15 + 12,65 + 9,2 m²

Instalaciones y equipamiento

- Agua caliente: gas, caldera de dos circuitos
- Calefacción: gas

- Electricidad: sí
- Corriente trifásica 400V: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: pozo negro
- Agua: red municipal
- Alarma: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: de plástico
- Cubierta del techo: teja
- Suelo: hormigón
- Tipo de vallado: mixto
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 1
- Jardín: sí
- Vestidor: sí
- Chimenea: sí
- Superficie de la terraza: 25 m²

Ubicación cercana

- Bosque: cerca
- Tienda: cerca
- Jardín de infancia: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436570

Dream Estate Team