



Casa independiente moderna con parcela de 1000 m² en Szczecin-Krzekowo

472,000 € (1,999,999 PLN)

Año de construcción 2019 6 Habitaciones ~145 m²

Descripción

Casa independiente en Krzekowo, Szczecin

Le presentamos una **casa con encanto, situada en una amplia parcela** en una zona tranquila de Szczecin, a unos **200 m del Skwer Misia Wojtka**. Es una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un entorno agradable, con acceso rápido al centro de la ciudad.

Distribución y superficies

La vivienda tiene una **superficie útil de 144,74 m²** y se distribuye en **2 niveles**:

Planta baja - salón con comedor y salida a la terraza, - habitación con salida a la terraza, - cocina abierta con muebles empotrados y electrodomésticos, - despensa, - baño con ducha, - garaje, - sala técnica, - vestíbulo, - recibidor.

Planta superior - 4 dormitorios, - uno de ellos con vestidor, - baño con bañera, - lavandería, - distribuidor, - escalera.

Además, la casa dispone de un **desván no habitable**, perfecto como espacio adicional de almacenamiento.

Características principales

- casa **independiente**,
- construida en **2019**,
- estándar y estado general **muy buenos**,
- construcción tradicional,
- **sin sótano**,
- ventanas de PVC,
- tejado a dos aguas con **teja cerámica**,
- suelos de **baldosas y paneles**,
- interior moderno y bien cuidado,
- parcela llana de forma **rectangular**,
- terreno cerrado, con árboles y arbustos ornamentales,
- acceso por carretera asfaltada y acceso directo a vía pública,
- posibilidad de aparcar en el **garaje** y dentro de la parcela.

Instalaciones y confort

La vivienda cuenta con: - electricidad, - gas, - agua de red, - alcantarillado municipal, - alarma, - videovigilancia, - portero automático.

La calefacción y el agua caliente funcionan mediante **caldera de gas de doble circuito**.

La distribución de la calefacción es muy cómoda: **suelo radiante en toda la planta baja**, y en la planta superior en el baño y la lavandería; en el resto de estancias hay radiadores.

Entorno y ubicación

La propiedad se encuentra en una **ubicación muy tranquila y bien comunicada**, con rápido acceso a: - transporte público, - tiendas y servicios, - colegios y guarderías, - universidad, - farmacia, - restaurantes, - hospital, - parque infantil.

La zona es especialmente apreciada por familias, gracias a su calma, buen acceso al centro y cercanía a zonas verdes y recreativas.

Información adicional

- disponibilidad: **13/10/2025**
- parcela: **1.000 m²**

Una casa acogedora, funcional y lista para entrar a vivir, en una de las zonas más agradables de Szczecin.

Detalles

Casa independiente en Krzekowo

- **Disponible desde:** 13.10.2025
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Superficie total:** 144,74 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.000,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 144,74 m²
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** bloque
- **Tipo de cocina:** abierta al salón
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas, incluido planta baja:** 1
- **Fuente de agua caliente:** gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Abastecimiento de agua:** red municipal
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del techo:** teja cerámica
- **Tipo de suelo:** baldosas, paneles
- **Tipo de cerramiento:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Terraza:** sí

- **Número de terrazas:** 1

Servicios cercanos: - tienda: cerca

- guardería: cerca

- jardín de infancia: cerca

- escuela primaria: cerca

- universidad: cerca

- transporte público: cerca

- farmacia: cerca

- restaurante: cerca

- hospital: cerca

- parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Terraza Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436584

Dream Estate Team