



Amplio piso reformar con balcón en al. Piastów, Szczecin, ideal para inversión

188,000 € (799,000 PLN)

Año de construcción 1945 4 Habitaciones ~117 m²

Descripción

Amplio piso con gran balcón en al. Piastów – ideal para inversión

Presentamos una vivienda excepcional de **117 m²**, situada en la **tercera planta** de un elegante edificio histórico de cuatro alturas en la prestigiosa **al. Piastów**, en pleno centro de la ciudad. Es un espacio con gran potencial de reforma, perfecto tanto para inversión como para una familia o una pareja que busque amplitud, carácter y una ubicación .

Ubicación

al. Piastów es una de las calles más reconocidas y valoradas de la ciudad. Combina una excelente conexión con todos los servicios urbanos y el encanto de la arquitectura de principios del siglo XX.

En las inmediaciones encontrará: - guardería - colegio de primaria - transporte público - farmacia - restaurantes y cafeterías - gimnasio - hospital - banco - zona infantil

Todo lo necesario para una vida cómoda, con el valor añadido del ambiente único de un edificio con historia.

Descripción de la propiedad

La vivienda tiene **117 m²** y se encuentra en un edificio bien cuidado de estilo *kamienica*. El inmueble está en buen estado técnico, con escalera renovada y zonas comunes amplias y limpias.

La distribución incluye varias estancias amplias con muchas posibilidades de adaptación. Los techos altos y los grandes ventanales aportan mucha luz natural durante todo el día, resaltando el carácter señorial de la vivienda.

Uno de sus mayores atractivos es el **gran balcón orientado al oeste**, ideal para relajarse al final del día o disfrutar de agradables momentos con familia y amigos. Su amplitud permite colocar fácilmente una mesa, sillas o plantas, creando una cómoda zona de descanso.

Estado y potencial

La vivienda está **para reformar**, lo que brinda libertad total para diseñar el espacio según sus necesidades y gustos. Su generosa superficie permite múltiples opciones: - crear un amplio apartamento familiar - dividirlo en **dos viviendas independientes** - destinarlo al alquiler de corta o larga estancia

Esto la convierte en una opción muy interesante para quienes buscan una propiedad con gran potencial de rentabilidad.

Información adicional

- Tipo de propiedad: piso
- Superficie: **117 m²**
- Disponibilidad: **17.10.2025**
- Distrito: centro
- Tipo de edificio: *kamienica*
- Año de construcción: **1945**
- Estado: para adaptar/reformar
- Material de construcción: ladrillo
- Cocina: con ventana
- Baños: **1**
- Planta: **3 de 4**
- Agua caliente: caldera de gas
- Calefacción: central de carbón
- Gas conectado: sí
- Portero automático: sí
- Garaje: sí

Una oportunidad con encanto

Una propuesta única que combina amplitud, excelente ubicación y un enorme potencial de transformación. Ideal para quienes valoran las propiedades con alma y desean crear un hogar a su medida.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 17/10/2025
- **Zona:** Centro
- **Superficie total:** 117,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de época
- **Año de construcción:** 1945
- **Estado:** para adaptar
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central de carbón
- **Gas conectado:** sí

- **Portero automático:** sí

- **Garaje:** sí

Servicios cercanos - Guardería: cerca

- Colegio de primaria: cerca

- Transporte público: cerca

- Farmacia: cerca

- Restaurante: cerca

- Gimnasio: cerca

- Hospital: cerca

- Banco: cerca

- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436590

Dream Estate Team