



Dúplex de 4 habitaciones en Warszewo, Szczecin, con balcón y garaje

226,000 € (956,600 PLN)

Año de construcción 2014 4 Habitaciones ~96 m²

Descripción

Piso de 4 habitaciones, dúplex, espacioso y amueblado en Warszewo

Presentamos un cómodo y luminoso piso de **95,66 m²**, distribuido en **dos niveles**, ubicado en una zona tranquila y agradable de **Warszewo**. Se encuentra en un edificio bajo, construido en **2014**, en muy buen estado general. La vivienda está **disponible de inmediato**.

La propiedad ha sido terminada con atención al detalle y con materiales de alta calidad. Su distribución funcional y el ambiente acogedor la convierten en una opción ideal para quienes buscan comodidad y espacio.

Nivel 1

- salón con cocina abierta
- dormitorio
- baño
- recibidor

El salón cuenta con suelo de gres pulido y paredes lisas. Desde esta estancia se accede a un **amplio balcón esquinero**, desde el que se disfruta de una bonita vista panorámica de la ciudad.

La cocina está integrada en el salón y equipada con mobiliario a medida y electrodomésticos: **lavavajillas Siemens, horno, frigorífico, microondas Samsung y campana extractora Arset**.

El dormitorio dispone de una **gran armario empotrado**.

El baño está revestido con azulejos y cuenta con **cabina de ducha**.

En el recibidor también hay un **armario empotrado**.

Nivel 2

- dos dormitorios independientes
- lavadero con vestidor
- baño

Las habitaciones cuentan con suelos de **tarima de buena calidad**, paredes pintadas y una agradable gama de tonos pastel.

El baño, de estilo moderno, está equipado con **bañera**.

Características destacadas

- superficie total: **95,66 m²**
- **4 habitaciones**
- **2 baños**
- cocina abierta
- **1 balcón**
- ventanas de madera

- puerta de entrada antirrobo
- internet y televisión por cable
- electrodomésticos incluidos: frigorífico, lavadora, horno, lavavajillas y microondas
- altura de techo: **260 cm**
- edificio de ladrillo
- estado de la vivienda y del edificio: **muy bueno**

Opciones adicionales

- trastero
- garaje

Una vivienda ideal para quienes valoran el espacio, la funcionalidad y un entorno tranquilo, con excelente acceso a la ciudad.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 03/10/2025
- **Barrio / zona:** Warszewo
- **Superficie total:** 95,66 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2014
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Superficie de la cocina:** 12 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 5+4 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 25+20+20+20+18 m²
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 3
- **Altura de la planta:** 260 cm
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Garaje:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Equipamiento del baño:** toallero calefactado, bañera, WC, lavadora, lavabo, ducha
- **Microondas:** sí

Dream Estate

#436598

Características del inmueble

Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436598

Dream Estate Team