



Ático dúplex de 3 niveles en Międzyzdroje, junto al mar y playa

352,000 € (1,490,000 PLN)

Año de construcción 2013 3 Habitaciones ~83 m²

Descripción

Ático dúplex de 3 niveles en Międzyzdroje, junto al mar

¿Desayunos en un gran balcón rodeado de verde y atardeceres con brisa marina? Este elegante apartamento en Międzyzdroje ofrece precisamente ese estilo de vida: comodidad, descanso y una ubicación muy apreciada tanto por visitantes de Polonia como del extranjero.

Międzyzdroje es una de las localidades costeras más conocidas del país, famosa por sus playas de arena limpia, hoteles de alto nivel y agradables paseos marítimos. En verano atrae a amantes del cine, el kitesurf y las largas caminatas junto al mar. La cercanía al Parque Nacional de Wolin añade un valor especial a la ubicación.

Ubicación

El apartamento se encuentra en la **3.^a planta** de un edificio de apartamentos muy bien conservado, construido en **2013**. Está situado en una zona tranquila, cerca de la playa, lejos del bullicio del centro. En las inmediaciones hay: - la nueva y atractiva promenade para pasear y hacer deporte, - numerosos restaurantes y locales de ocio, - parking vigilado, - transporte público, - tienda, parque infantil y bosque cercanos.

El apartamento

Vivienda de **alto estándar**, decorada con muy buen gusto y acabados cuidados. Los tonos agradables y actuales, junto con una distribución original en **3 niveles**, crean un ambiente funcional y acogedor.

- **Superficie total: 83,00 m²**
- **Superficie útil aprox.: 83 m²**
- **Número de baños: 2**
- **Cocina:** abierta al salón
- **Altura de planta:** 2,55 m

Distribución

- **Nivel I:** salón con salida al balcón/terraza, cocina americana, baño con ducha y WC
- **Nivel II:** amplio dormitorio con salida al balcón/terraza, baño con ducha y WC, trastero
- **Nivel III:** dormitorio adicional o despacho

Los espacios principales del salón y del dormitorio en los dos primeros niveles tienen salida a un **gran balcón/terraza** con orientación este, ideal para disfrutar de la luz de la mañana y del ambiente costero.

Equipamiento y características

- edificio de ladrillo,
- calefacción eléctrica,
- agua caliente de red,
- frigorífico,

- videovigilancia,
- portero automático,
- suelos de paneles, moqueta y gres,
- recinto cerrado.

Una oportunidad muy atractiva

Es una excelente opción tanto para uso propio como para inversión en alquiler vacacional. El edificio goza de muy buena reputación entre los turistas y genera buenos resultados anuales.

Disponible a partir del 15.10.2025.

Llaves en la oficina.

Detalles

Apartamento

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponible desde:** 15.10.2025
- **Superficie total:** 83,00 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2013
- **Estado:** muy bueno
- **Material de paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Superficie de la cocina:** 6 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de las habitaciones:** 35, 30, 12 m²
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Altura de la planta:** 2,55 m
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** eléctrica
- **Nevera:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles, moqueta, baldosas
- **Cerramiento:** completo

Ubicación cercana - Bosque: cerca -
Mar: cerca - Tienda: cerca - Transporte público: cerca - Local gastronómico: cerca - Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Valla Balcón

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436600

Dream Estate Team