



Piso histórico de 4 habitaciones en el centro de Szczecin con balcones y parquet original

306,000 € (1,299,000 PLN)

Año de construcción 1896 4 Habitaciones ~120 m²

Descripción

Piso en venta en el centro de Szczecin

Elegante piso de **119,77 m²** situado en una histórica **casa de vecindad** inscrita en el registro de monumentos, en pleno **Centro de Szczecin**.

La ubicación ofrece un estilo de vida cómodo y muy urbano: a **10 minutos a pie** se encuentran **Jasne Błonia**, el **Teatro de Marionetas Pleciuga**, **Deptak Bogusława**, **ul. Rayskiego** y **Al. Fontann**. En el mismo radio también están **CH Galaxy** y **Galeria Kaskada**.

Distribución

La vivienda se compone de: - **4 habitaciones** - **cocina independiente** - **baño** - **recibidor**

Desde el **salón** y el **dormitorio** se accede a **dos hermosos balcones**.

El salón cuenta con **grandes ventanales orientados al sur**, lo que aporta mucha luz natural durante todo el día y crea una atmósfera cálida y agradable.

Características destacadas

- **Parquet de roble original**, renovado en 2021
- **Carpintería histórica original**, incluidas las puertas
- **Fibra óptica** instalada en el edificio y llevada al piso
- **Sótano**
- **Sistema de vigilancia**
- **Gas conectado**

Edificio

La propiedad se encuentra en una casa de vecindad de **muy buen estándar**, con estructura de **ladrillo** y en **estado impecable**. El edificio tiene **5 plantas** y fue construido en **1896**.

En 2021 se llevó a cabo la **restauración de las puertas originales de acceso a las viviendas** y la rehabilitación de la zona desde la planta baja hasta el primer piso. Además, está previsto continuar con la renovación de la escalera.

Ideal para

Gracias a su distribución y ubicación, esta propiedad es perfecta tanto para vivir como para desarrollar un **estudio fotográfico**, **espacio abierto**, **despacho profesional** o **oficina**.

Gastos mensuales

- **Cuota administrativa:** €357 (PLN 1.550)
- **Suministros:** electricidad y gas

¡Te invitamos a concertar una visita!

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 119,77 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1896
- **Estado de la vivienda:** muy bueno
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 5
- **Sótano / trastero:** sótano
- **Gas conectado:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Número de balcones:** 2

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436608

Dream Estate Team