



Dúplex espacioso en Pogodno, Szczecin con jardín y gran potencial

283,000 € (1,199,000 PLN)

Año de construcción 1990 4 Habitaciones ~155 m²

Descripción

Dúplex con gran potencial en Pogodno, Szczecin

Presentamos un **amplio dúplex** situado en una zona tranquila y verde de **Pogodno**, una de las áreas residenciales más valoradas de Szczecin. Es una opción ideal para una familia que busca comodidad, privacidad y una excelente ubicación.

Distribución y espacios

La vivienda se encuentra en **dos plantas** y ofrece una separación muy funcional entre la zona de día y la zona privada. Los interiores son luminosos y están bien orientados, con ventanas en varias direcciones, lo que aporta una agradable sensación de amplitud durante todo el día.

La superficie total es de **155,30 m² (según el registro)** y los espacios principales tienen una distribución cómoda y versátil: - salón y estancia de aprox. **40 m²** - habitaciones de **23 m², 24 m² y 16 m²** - cocina con ventana - **1 baño - 1 aseo**

La propiedad ofrece un gran potencial de personalización, ideal para adaptarla a tu propio estilo y necesidades.

Características destacadas

- construcción de **1990**
- edificio y estado general en **muy buen estado**
- estructura de **ladrillo**
- techos de **2,60 m**
- **calefacción y agua caliente a gas**
- **ventanas de plástico**
- suelos de **baldosa y paneles**
- **jardín**
- **cerramiento completo**
- vista hacia **norte, sur, este y oeste**

Equipamiento

La vivienda cuenta con: - frigorífico - horno - lavavajillas - portero automático - conexión a internet - televisión por cable - instalación de gas - suministro eléctrico de **400 V**

El baño está equipado con: - bañera - ducha - lavabo

Ubicación

Pogodno es un barrio residencial muy apreciado por su ambiente tranquilo, su vegetación y su excelente conexión con el centro de la ciudad. La calle es apacible, con carácter íntimo, y al mismo tiempo dispone de una infraestructura completa para el día a día.

A poca distancia encontrarás: - tiendas y servicios - guardería - escuela primaria - farmacia - gimnasio - banco

Información adicional

- tipo de propiedad: **vivienda**
- tipo de edificio: **casa**
- acceso por **calle local**
- **plena propiedad**
- disponible desde **08/08/2024**

Resumen

Una propuesta muy atractiva para quienes buscan un hogar espacioso en una ubicación tranquila y bien comunicada. Su distribución, la posibilidad de reforma y el entorno de Pogodno convierten esta propiedad en una excelente opción tanto para vivir como para una inversión con futuro.

Detalles

- Piso en **Pogodno**
- Disponible desde: **08/08/2024**
- Superficie total: **155,30 m²**
- Tipo de edificio: **casa**
- Año de construcción: **1990**
- Estado: **muy bueno**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Material de las paredes: **ladrillo**
- Tipo de cocina: **con ventana**
- Número de baños: **1**
- Número de WC: **1**
- Acceso por: **calle local**
- Superficie de las habitaciones: **23 + 24 + 16 + 40 m²**
- Número de plantas: **2**
- Altura de la planta: **260 cm**
- Agua caliente: **caldera de gas de doble circuito**
- Calefacción: **calefacción central de gas**
- Línea telefónica: **sí**
- Corriente trifásica 400V: **sí**
- Gas conectado: **sí**
- Internet: **sí**
- TV por cable: **sí**
- Nevera: **sí**
- Horno: **sí**
- Lavavajillas: **sí**
- Portero automático: **sí**
- Ventanas: **de plástico**
- Suelo: **baldosas, paneles**
- Vallado: **completo**
- Jardín: **sí**
- Orientación: **norte, sur, este y oeste**
- Guardería cercana: **sí**
- Escuela primaria cercana: **sí**

- Farmacia cercana: **sí**
- Gimnasio cercano: **sí**
- Banco cercano: **sí**
- Equipamiento del baño: **bañera, ducha, lavabo**

Características del inmueble

Gas Valla Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436611

Dream Estate Team