



Amplio piso junto al parque Żeromski en Szczecin, 3 habitaciones y 2 baños

177,000 € (749,000 PLN)

Año de construcción 1950 3 Habitaciones ~88 m²

Descripción

Piso junto al parque Żeromski

Si sueñas con financiar esta vivienda, llámanos.

Te presentamos un **amplio piso de 87,77 m²** ubicado junto al **parque Żeromski**, con **todas las ventanas orientadas hacia zonas verdes**. Es una ubicación muy atractiva, cerca del centro, de **Wały Chrobrego** y del **Teatro Polaco**. Ideal para quienes valoran la vegetación, las casas señoriales y el ambiente cultural de Szczecin, con dos de sus teatros más importantes y la filarmónica muy cerca. Además, dispone de **excelente conexión con el transporte público**.

Distribución

La vivienda se compone de: - **3 habitaciones amplias y completamente independientes** - **Cocina con ventana** - **2 baños** - **Zona de paso/distribuidor**

Uno de los dormitorios tiene una **forma muy singular**, típica de los edificios históricos, aportando carácter y encanto al conjunto.

Información adicional

- **Calefacción y agua caliente** suministradas por la red urbana
- **Trastero/ sótano** incluido
- **Edificio tipo casa señorial**
- **Construido en 1950**
- **Estado del piso: bueno**
- **Estado del edificio: muy bueno**
- **Material de construcción: ladrillo**
- **Gas conectado**
- **4 plantas en el edificio**

Gastos mensuales

La **cuota administrativa** es de **998 PLN (aprox. €230)** e incluye anticipos para: - agua - calefacción - fondo de renovación - administración - otros conceptos comunes

Los gastos adicionales corresponden a **electricidad y gas**.

Una vivienda luminosa, con vistas al verde y en una ubicación muy deseada. **Te invitamos a visitarla.**

Detalles

Piso en Wały Chrobrego

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Barrio / urbanización:** Wały Chrobrego
- **Superficie total:** 87,77 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1950
- **Estado general:** bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana

- Número de baños: 2
- Número de plantas del edificio: 4
- Sótano: sí
- Gas conectado: sí

Características del inmueble

Sótano Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436614

Dream Estate Team