



Apartamento moderno con balcón y vista al Oder en Szczecin centro

212,000 € (899,000 PLN)

Año de construcción 2019 3 Habitaciones ~59 m²

Descripción

Apartamento moderno con balcón y vista al Oder, en el centro

Se vende un elegante apartamento en la **quinta planta** de un edificio residencial de **2019**, situado en **ul. Podgórna**, junto a PUM y Książnica. La propiedad destaca por su excelente ubicación, distribución funcional y agradables vistas al río.

Distribución

La superficie total de **59,21 m²** incluye:

- salón con cocina americana: **21,76 m²**
- dormitorio principal: **12,22 m²**
- segundo dormitorio: **8 m²**

- baño con WC: **4,7 m²**
- recibidor

Desde el salón se accede a un **balcón**, ideal para disfrutar del entorno y de la vista.

Estado y equipamiento

El apartamento está **terminado y amueblado**, listo para entrar a vivir. Presenta un estándar **excelente**, con acabados cuidados y una distribución cómoda para el día a día.

Edificio

El inmueble forma parte de un **apartamento residencial** de muy buen nivel, con:

- ascensor
- recepción
- vigilancia / monitorización
- interfono
- conexión a internet
- televisión por cable
- ventanas de PVC
- calefacción y agua de la red municipal

Extras

La oferta incluye:

- **trastero** junto a la entrada del apartamento, de aprox. **3 m²**
- **plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo** con trastero independiente

Importe total de los anexos: €34,562 (PLN 150,000)

Ubicación

Situado en **Centro**, en una zona muy bien comunicada y con todos los servicios cerca: tiendas, guardería, escuela primaria, estación de tren, transporte público, farmacia, restauración y bancos.

Un gran valor añadido es la **bonita vista al Oder** y el entorno urbano de alta calidad.

Una excelente opción para quienes buscan comodidad, buena ubicación y una vivienda lista para disfrutar desde el primer día.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 17/01/2020
- **Barrio / urbanización:** Centro
- **Superficie total:** 59,21 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Acceso por carretera:** vía local
- **Distribución de las estancias:** 16 + 12 + 8 m²
- **Número de plantas del edificio:** 6
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Ascensor:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Recepción:** sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Número de balcones:** 1

Ubicación y servicios cercanos: -

Tienda: cerca - Guardería: cerca - Escuela primaria: cerca - Estación de tren: cerca - Transporte público: cerca - Farmacia: cerca - Local gastronómico: cerca - Banco: cerca

Características del inmueble

Ascensor Recepción Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436621

Dream Estate Team