



Moderno piso de 2 habitaciones con logia en Szczecin, Kępa Parnicka

152,000 € (643,140 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~48 m²

Descripción

Moderno apartamento de 2 habitaciones con logia en Kępa Parnicka, Szczecin

Apartamento de **47,64 m²** situado en la **1.ª planta** de un moderno edificio residencial de **2025**, con ascensor. Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda nueva, bien distribuida y lista para personalizar a su gusto.

Distribución

- salón con cocina abierta
- dormitorio
- baño
- logia

Lo más destacado

- **Entrega en estado de obra/de desarrollador:** decóralo y termina el interior según tu estilo
- **Suelo radiante** conectado a la red municipal
- radiador adicional en el dormitorio y toallero calefactado en el baño
- instalación preparada para **aire acondicionado**
- toma de corriente preparada para **placa de inducción**
- edificio con **monitorización e interfono**
- **ventanas de madera nuevas**
- altura de techo: **2,89 m**

Ubicación

La vivienda se encuentra en **Kępa Parnicka**, una zona en desarrollo de Szczecin, con acceso a la ribera y zonas para pasear, y al mismo tiempo muy cerca del centro. En las inmediaciones hay: - río - marina - guardería - escuela primaria - transporte público - locales gastronómicos

Edificio

- tipo: **apartamento**
- material: **silicato**
- número de plantas: **7**
- año de construcción: **2025**
- estado: **obra/de desarrollador**
- ascensor: **sí**
- garaje: **sí**

Información adicional

- disponibilidad de la propiedad: **16/10/2025**
- propiedad del terreno: **plena propiedad**

Una excelente opción tanto para vivir como para inversión en alquiler.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 16/10/2025
- **Distrito / barrio:** Kępa Parnicka
- **Superficie total:** 47,64 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** En obra / estado de promotor
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 7
- **Altura de la planta:** 289 cm
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Vigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Nuevas de madera
- **Garaje:** Sí
- **Río más cercano:** Cerca
- **Guardería más cercana:** Cerca
- **Escuela primaria más cercana:** Cerca
- **Puerto deportivo más cercano:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Restaurante más cercano:** Cerca

Características del inmueble

Ascensor Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436638

Dream Estate Team