



Piso luminoso de 3 habitaciones en Warszewo, Szczecin, con balcón y ascensor

223,000 € (950,000 PLN)

Año de construcción 2008 3 Habitaciones ~81 m²

Descripción

Apartamento luminoso y muy funcional en Warszewo, Stara Cegielnia

Se vende un **amplio y soleado apartamento** con una distribución excepcionalmente práctica, situado en la **3.ª planta de un edificio con ascensor** dentro de una urbanización cuidada y elegante.

Distribución

La vivienda ofrece:

- **Salón espacioso** con ventanales a dos orientaciones, con excelente entrada de luz natural
- **Cocina independiente tipo office**, separada del salón por la zona de comedor
- **Dos dormitorios**
- **Amplio recibidor** con un gran armario empotrado
- **Baño** con bañera y lavadora
- **Aseo adicional** con lavabo

Desde el salón se accede a un **gran balcón soleado**, ideal para disfrutar del café de la mañana o relajarse al final del día.

Confort y acabados

La vivienda, ubicada en una planta alta y equipada con **ventanas grandes y modernas**, resulta especialmente **luminosa y silenciosa**. Las **estores top-down** aportan privacidad y comodidad, mientras que en los dormitorios hay **elegantes plisadas** en las ventanas.

Espacios adicionales

La propiedad incluye **dos trasteros** situados en el garaje, actualmente conectados y con una sola entrada.

Además, los propietarios disponen de **dos plazas de aparcamiento** en la planta -1, disponibles para compra adicional.

Edificio y urbanización

El conjunto residencial y el edificio están **muy bien cuidados**, con un ambiente moderno y agradable. Destacan:

- **Ascensor moderno**
- **Zonas comunes de alto nivel**
- **Videovigilancia**

- **Portero automático**
- Urbanización **cerrada**

Ubicación

Una ubicación excelente, con todo lo necesario cerca:

- comercios
- colegios y guarderías
- transporte público
- parques y zonas verdes
- bosque cercano
- farmacia
- restaurantes
- gimnasio
- hospital
- banco
- parque infantil

Es una opción ideal tanto para **familias** como para quienes buscan un hogar cómodo, luminoso y muy bien comunicado con la ciudad.

Gastos mensuales

- **Cuota de comunidad:** aprox. **€150 (PLN 650)**

Una vivienda que combina **espacio, luz, comodidad y una ubicación muy práctica**. Ideal para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

Detalles

Piso en Warszewo

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Zona:** Warszewo
- **Superficie total:** 80,70 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2008
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** YTONG
- **Tipo de cocina:** con ventana

- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de la planta:** 280 cm
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Ascensor:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Vigilancia:** sí

- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** nuevas de madera
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí

Ubicación cercana: - parque - bosque - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - hospital - banco - parque infantil

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436645

Dream Estate Team