



Luminoso piso de 3 habitaciones listo para entrar en Szczecin, Świerczewo

143,000 € (605,000 PLN)

Año de construcción 1970 3 Habitaciones ~65 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones, luminoso y espacioso, en Świerczewo

Se vende un **amplio apartamento de 3 habitaciones** situado en una zona muy bien comunicada de **Świerczewo**, en un edificio de 9 plantas con ascensor. Es una opción ideal para una familia numerosa o como inversión.

Distribución y características

- **Superficie:** 65,20 m²
- **Planta:** 7^a
- **3 habitaciones**, una de ellas comunicada con el salón
- **Cocina con ventana**, equipada con:

- frigorífico independiente
- fregadero
- cocina de gas
- muebles de cocina
- **Baño con bañera**
- **Aseo independiente**
- **Recibidor** con gran armario y espacio de almacenaje
- **Balcón**
- **Ventanas de PVC** con persianas
- **Suelo de paneles**
- **Altura de techos:** 260 cm

Edificio

- Bloque residencial de **1970**
- Construcción de **9 plantas**
- **Ascensor**
- Escalera limpia y bien cuidada
- **Interfono**
- Conexión de gas

Ubicación

La vivienda está ubicada en una zona muy práctica y bien conectada, con paradas de autobús cercanas de las líneas **67, 75 y 98**, que permiten llegar rápidamente al centro y a otros distritos de Szczecin.

En los alrededores encontrarás una completa infraestructura urbana: - tiendas de alimentación - farmacias - panaderías - servicios y locales gastronómicos - colegios y guarderías

Además, muy cerca hay **zonas verdes** perfectas para pasear o disfrutar del tiempo libre. También hay **plazas de aparcamiento disponibles en las inmediaciones**, sin zona de estacionamiento regulado.

Estado

El apartamento está **listo para entrar a vivir** y no requiere inversión adicional.

Detalles

Piso en os. Przyjaźni

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio / urbanización:** os. Przyjaźni
- **Superficie total:** 65,20 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1970
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Hormigón celular
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de WC:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 9
- **Altura de la planta:** 260 cm
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Tipo de suelo:** Paneles

Características del inmueble

Ascensor Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436646

Dream Estate Team