



Apartamento reformado de 2 dormitorios con balcón en Szczecin Centro

153,000 € (650,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~50 m²

Descripción

Apartamento en Szczecin, Centro

Le invitamos a conocer esta atractiva propiedad situada en una de las zonas más interesantes de Szczecin, en la calle Mazurska, dentro de un edificio histórico restaurado.

Lo más destacado

- **Reforma integral:** nuevas instalaciones, suelos, carpintería y baño
- **Calefacción con reguladores individuales** en cada estancia
- **Solución económica e independiente** para el suministro de agua caliente
- **Balcón:** ideal para disfrutar del café de la mañana

- **Trastero adicional** para mayor capacidad de almacenamiento
- **Interiores luminosos y amplios**

Distribución

La vivienda se compone de: - salón con salida al balcón, - dos dormitorios, - cocina con conexiones preparadas, - baño con ducha, - recibidor.

Estado y potencial

El apartamento se encuentra en **estado ideal** y está listo para personalizarlo según sus gustos. Es una excelente opción tanto para vivir como para inversión.

Edificio

Edificio tipo **casa señorial / kamienica**, construido en 1930, en **muy buen estado técnico**. Cuenta con fachada renovada y escalera cuidada.

Ubicación

La calle Mazurska ofrece una combinación perfecta entre tranquilidad y una ubicación céntrica. En las inmediaciones encontrará zonas verdes y numerosos servicios, con muy buena conexión con el resto de la ciudad.

Datos adicionales

- Superficie total: **50,00 m²**
- Tipo de edificio: **Kamienica**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Tipo de cocina: **cocina americana**
- Número de plantas del edificio: **4**
- Disponibilidad: **21.10.2025**
- Año de construcción: **1930**

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 21/10/2025
- **Barrio / zona:** Centro
- **Superficie total:** 50,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** impecable
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Fuente de agua caliente:** termo eléctrico
- **Calefacción:** no especificada
- **Línea telefónica:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** PVC

Características del inmueble

Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436648

Dream Estate Team